



## Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flumeuordnung (Dienstszitz Fürstenwalde) ordnet gemäß § 56 LwAnpG<sup>1</sup> in Verbindung mit § 86 FlurbG<sup>2</sup> und den Bestimmungen des BbgLEG<sup>3</sup> das

### Bodenordnungsverfahren „Christinendorf“

Aktenzeichen: 23-4-6472-1705/01

Verfahrensnummer: 3002 V

an.

#### 1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg**  
**Landkreis Teltow-Fläming**

**Stadt Trebbin**  
**Gemarkung Christinendorf**

Flur	Flurstücke
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 113, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 155, 160, 163, 166, 169

<sup>1</sup> Landwirtschaftsanpassungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Artikel 7 Abs. 45 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149)

<sup>2</sup> Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

<sup>3</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg. I/04 Nr. 14 S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.07.2010 (GVBl. Bbg. I/10 Nr. 28)

**Gemarkung Christinendorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 94, 95/1, 95/2, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 103, 104, 117, 118, 119/1, 119/2, 121/1, 122, 123, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 179, 180, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 229, 230/1, 230/2, 232, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/2, 248, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 263, 265, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 282, 283, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 313, 323, 325, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 413, 414, 424, 427, 428, 429, 432, 433, 434, 435, 436
3	35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 110, 111, 112

**Gemarkung Klein Schulzendorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	7, 25, 26/1, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 43, 71, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 86, 87, 91, 96, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 180, 184, 186, 188, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 244, 278, 284, 290, 294, 298, 302, 306, 310, 314, 318, 322, 327, 331, 332, 334, 344, 347, 359, 362, 369, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 386, 387, 456, 484, 489, 493, 495, 499

**Gemarkung Lüdersdorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 113, 120, 121, 127, 134, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 366, 367, 368, 369, 376

**Gemarkung Märkisch-Wilmersdorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	104, 105, 106, 145
4	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53
5	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60
6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

**Gemarkung Trebbin**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 102, 103, 107/1, 108/3, 132, 152, 174, 176, 177, 181, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559

**Stadt Zossen****Gemarkung Nunsdorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
2	2, 3, 5, 6, 7/1, 16, 17, 18, 25/2, 26/2, 228

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1 : 18.000 farblich dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 1.081 ha.

## 2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss wird in der Stadt Trebbin sowie in den an diese grenzenden Gemeinden und Städten öffentlich bekannt gemacht. Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarten liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung in der

**Stadt Trebbin, Markt 1 - 3, 14959 Trebbin**  
**Stadt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen**

und in den angrenzenden Ämtern und Gemeinden

**Gemeinde Am Mellensee, Zossener Straße 21 c, 15838 Am Mellensee OT Klausdorf**  
**Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
**Gemeinde Nuthetal, Arthur-Scheunert-Allee 103, 14558 Nuthetal**  
**Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz**  
**Gemeinde Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf**  
**Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf**  
**Stadt Mittenwalde, Rathausstraße 8, 15749 Mittenwalde**  
**Amt Schenkenländchen, Markt 9, 15755 Teupitz**  
**Stadt Baruth/Mark, Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark**

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flumeuordnung  
Dienstszitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

aus.

## 3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- **als Teilnehmer**  
die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbstständigem Gebäudeeigentum.
- **als Nebenbeteiligte**
  - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden,

- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen bzw. die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Verfahrensgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

#### **4. Teilnehmergeinschaft**

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbstständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen

#### **Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Christinendorf“**

und hat ihren Sitz in 14959 Trebbin OT Christinendorf. Die Teilnehmergeinschaft steht gemäß § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

#### **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte an den Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Dienstszitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums**

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll, mit der Ausnahme, dass die Änderungen zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb des Grundstückes gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnungen zu b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>4</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## 7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten fallen gemäß § 105 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft zur Last.

## 8. Gründe

Die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens erfolgt auf Grundlage von Anträgen auf Neuordnung der Eigentumsverhältnisse der Stadt Trebbin und Landwirten sowie im Ergebnis der durch den Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung durchgeführten Vorarbeiten.

Die Anträge beinhalten die Zusammenlegung von zerstreut liegendem Grundbesitz, die Neuordnung von durch Meliorationsmaßnahmen zerteilten landwirtschaftlichen Flächen, die Klärung und Regelung der Eigentums- und Nutzungsverhältnisse an landwirtschaftlichen Grundstücken sowie an vorhandenen und überpflügten Wegen und Gewässern.

Im Zuge der Kollektivierung der Landwirtschaft mit umfassenden Meliorationsmaßnahmen erfolgte eine grundlegende Umgestaltung des Landschaftsraumes und seiner Infrastruktur mit Neuanlage von Wegen und Gräben auf privaten Grundstücken. Eine Ausweisung im Liegenschaftskataster sowie eigentumsrechtliche Regelungen unterblieben in der Regel. Im Verfahrensgebiet sind rund 20 km von 26 km des Grabensystems und 35 km von 57 km des Wegesystems im Verfahren eigentumsrechtlich nicht geregelt. Soweit die neu angelegten Wege nicht von den Gemeinden in das Straßenkataster übernommen wurden, sind diese Wege heute Privatwege. Eine rechtlich gesicherte Erschließung der an solche Wege angrenzenden Flurstücke ist damit nicht gegeben.

Alte Wege und Gewässer wurden überpflügt und stellen heute obwohl noch im Kataster vorhanden, keine nutzbare Erschließung der angrenzenden Flurstücke dar. Damit besitzen eine Vielzahl von Flurstücken keine Zuwegung.

Weiterhin befinden sich im Verfahrensgebiet Wege mit öffentlicher Zweckbestimmung auf fremdem Grund und Boden.

Im Bereich der Flur 3 Trebbin ist eine kleinteilige Flurstücksstruktur vorhanden, die durch den Neubau der B 101 n zusätzlich zerschnittenen wurde. Bei der Bewirtschaftung dieses zersplitterten Grundbesitzes bestehen Nutzungskonflikte durch bestehende Pachtverträge, die nicht den Bewirtschaftungsflächen der Landwirte entsprechen. Eine nachhaltige Nutzung von Teilflächen ist derzeit nur über den Abschluss von Nutzungstauschverträgen möglich.

<sup>4</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2353)

In Bereichen der nordwestlich der B 246 gelegenen Ortslage Christinendorf gibt es Regulierungsbedarf aufgrund von Unterschieden zwischen dem Katasternachweis der bebauten Grundstücke und der tatsächlichen Nutzung. Die Stadt Trebbin plant die Neuanlage eines Radweges von Trebbin nach Nunsdorf im Bereich südlich der Ortslage Christinendorf. Die für die Maßnahme benötigten Flächen in der Feldlage sollen durch Maßnahmen der Bodenordnung bereitgestellt werden.

Das Bodenordnungsverfahren dient der:

- Neuordnung des ländlichen Grundbesitzes unter Berücksichtigung des Eigentums sowie der Pacht- und Bewirtschaftungsverhältnisse,
- Zusammenlegung von Splitterbesitz und Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten mit Reduzierung der Nutzungstauschverhältnisse,
- Wiederherstellung der Einheit von natürlichen und topografischen Grenzen mit den Eigentumsgrenzen an Wegen und Gewässern verbunden mit einer Neuordnung des Eigentums,
- Ausweisung von befestigten und grünen Wegen zur Erschließung des ländlichen Grundbesitzes,
- Herstellung von befestigten Wegen zur Verbesserung der Agrarstruktur sowie zur Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse,
- Regulierung eines Teils der Ortslage Christinendorf,
- Neuordnung des Eigentums an öffentlichen Verkehrsflächen sowie an öffentlich genutzten privaten Grundstücken gemäß Verkehrsflächenbereinigungsgesetz<sup>5</sup>,
- Bereitstellung von Flächen für gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen.

Zur Verbesserung der Agrarstruktur soll möglichst eine Arrondierung des Grundbesitzes der Eigentümer, unter Beachtung der Bewirtschaftungsverhältnisse, zur Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten erfolgen. Grundlage hierfür ist die Neuordnung des Eigentums an Wegen und Gräben, wodurch die volle Verfügbarkeit des Eigentums an den Grundstücken wiederhergestellt wird. Die Agrarstruktur sowie die Bewirtschaftung der Flächen werden durch das Verfahren verbessert.

Durch die vorgenannten Maßnahmen der Bodenordnung sollen die im Bodenordnungsgebiet ansässigen Landwirtschaftsbetriebe im Sinne einer wettbewerbsfähigen und umweltverträglichen Landnutzung nachhaltig gestärkt werden. Die Entwicklung des ländlichen Raumes soll gefördert werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung eines vereinfachten Bodenordnungsverfahrens gemäß § 56 LwAnpG in Verbindung mit § 86 FlurbG liegen vor. Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass der Zweck der Bodenordnung möglichst vollkommen erreicht werden kann.

---

<sup>5</sup> Gesetz zur Bereinigung der Rechtsverhältnisse an Verkehrsflächen und anderen öffentlich genutzten privaten Grundstücken (Verkehrsflächenbereinigungsgesetz - VerkFlBerG) vom 26. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2716), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Die Flurstücke 104, 105, 106 und 145 der Flur 3 in der Gemarkung Märkisch-Wilmersdorf sowie die Flurstücke 5, 6, 7/1, 17 und 228 der Flur 2 in der Gemarkung Nunsdorf befinden sich an der nord-östlichen Verfahrensgrenze. Für Teile der Flurstücke besteht Bodenordnungsbedarf. Die nicht betroffenen Flurstücksteile werden nach Feststellung der Verfahrensgrenze aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden am 07.03.2012 gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG in einer Aufklärungsversammlung, zu welcher durch öffentliche Bekanntmachung geladen wurde, durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurmeuordnung, Dienstsitz Groß Glienicke, über die Ziele, den Ablauf, die Rechtsgrundlagen, die Abgrenzung des Verfahrensgebietes und die voraussichtlich entstehenden Kosten informiert. Begründete Einwände gegen die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens sind nicht erhoben worden. Die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens wurde von den Teilnehmern befürwortet.

Die gemäß § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu hörende Berufsvertretung und Träger öffentlicher Belange wurden am 07.03.2012 in einem gemeinsamen Termin zum Verfahren informiert und haben der Durchführung des Bodenordnungsverfahrens und dessen Abgrenzung zugestimmt. Bedenken gegen eine Verfahrensanordnung wurden nicht erhoben.

## **9. Sofortige Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>6</sup> angeordnet.

### **Begründung der sofortigen Vollziehung**

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Anordnungsbeschlusses sind ebenfalls gegeben. Sie liegt im öffentlichen und im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die künstliche Veränderung des Wegenetzes so grundlegend umgestaltet, dass eine auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nur erschwert durchgeführt werden kann und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines größeren zusammenhängenden Gebietes nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

Das öffentliche Interesse gründet sich auf die verfassungsmäßig garantierten Eigentumsrechte und der schwerwiegenden Beeinträchtigung dieser Rechte durch die fehlende wegemäßige Erschließung einer Vielzahl von Flurstücken im Verfahrensgebiet.

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum beruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen - hier insbesondere beim Wege- und Gewässernetz. Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

---

<sup>6</sup> Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I, S. 1577)

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer raschen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerechtfertigt. Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde somit in einem unangemessenen Verhältnis zu der Dringlichkeit des ausgewiesenen Neuordnungsbedarfes.

Daher überwiegt das öffentliche Interesse an der Anordnung der sofortigen Vollziehung vor dem Interesse des Einzelnen an der aufschiebenden Wirkung des eingelegten Rechtsbehelfes.

#### 10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flumeuordnung  
Dienstszitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

Groß Glienicke, den 20. November 2012  
Im Auftrag

  
Großelindemann  
Referatsleiter Bodenordnung

Anlage  
Gebietskarte des Bodenordnungsgebietes

