

Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Feldlage Warchau / Gollwitz
Flurbereinigungsbehörde
- Der Vorstand -

**Bodenordnungsverfahren „Feldlage Warchau / Gollwitz“
Az. 1-002-C**

- Öffentliche Bekanntmachung -

Ausschreibung und Vergabe des Masselandes

Im Bodenordnungsverfahren „Feldlage Warchau / Gollwitz“ soll das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (sogenanntes Masseland) im Wege der Ausschreibung vergeben werden (Vorstandsbeschluss vom 12.09.2012). Die in der Neuzuteilung nicht benötigten Flächen sind gemäß § 54 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der z. Zt. gültigen Fassung in einer dem Zweck der Bodenordnung entsprechenden Weise oder für Siedlungszwecke zu verwenden. Da Siedlungszwecke im Bodenordnungsverfahren „Feldlage Warchau / Gollwitz“ nicht zu erfüllen sind, haben gemäß §§ 1 und 37 Abs. 1 FlurbG die sinnvolle Aufstockung eines landwirtschaftlichen Betriebes zur Sicherung seiner Existenz bzw. die Arrondierung der landwirtschaftlichen Nutzflächen Vorrang für die Masselandvergabe. Diese Zweckbindung bedeutet, dass die Zuteilung **nur an Beteiligte des Bodenordnungsverfahrens** erfolgen darf.

Ein Teilnehmer hat außerhalb seines Abfindungsanspruches keinen Rechtsanspruch auf die Zuweisung von Masseland. Die Angebote sind pro Los mit einer Summe abzugeben. Gebote unter den festgesetzten Mindestgeboten finden keine Berücksichtigung.

Der Endtermin der Ausschreibung ist der **1. November 2012** (Posteingangsstempel; **15:00 Uhr** bei persönlicher Abgabe). Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt.

Die Abgabe der Angebote hat im **verschlossenen Umschlag** mit dem Vermerk **Kaufangebot Masseland BOV „Feldlage Warchau / Gollwitz“** an das

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
z. Hd. Herrn Kasten
Seeburger Chaussee 2, Haus 4
14476 Potsdam, OT Groß Glienicke

zu erfolgen.

Die Unterlagen zu den Flurstücken sind ab Erscheinen im Amtsblatt beim

ÖbVI Sebastian Pöttinger, Gödenstraße 11, 14776 Brandenburg, Ansprechpartner Herr Pritzkow, Tel.: 03381-630016 oder 03381-630000, nach vorheriger Vereinbarung einzusehen.

Dies betrifft die Bezeichnung, Größe und Lage der Flurstücke, Ackerzahlen, Grünlandzahlen und Waldbestandsdaten. Eine Karte ist auch unter www.vlf-brandenburg.de/Aktuelles einsehbar.

Über die Zuordnung des Masselandes wird in der auf den o. g. Termin nächstfolgenden Sitzung des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft beraten.

Die endgültige Zuteilung des Masselandes wird in einem Nachtrag zum Bodenordnungsplan bekanntgegeben.

Rosenau, den 17.09.2012



Regina Rahn

(Vorsitzende des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft)

Bodenordnungsverfahren „Feldlage Warchau / Gollwitz“

Az. 1-002-C

Ausschreibung Masseland

Ausgeschriebene Lose:

Los-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Nutzungsart Acker- / Grünlandzahl	Mindestgebot	Gebot
1	Warchau	10	19 31	46.635 m ² 10.354 m ²	Nadelwald	18.650,00 €	
2	Warchau	12	128	4.369 m ²	Mischwald	1.750,00 €	
3	Warchau	10	39	19.154 m ²	Ackerland 2.215 m ² (AZ 31-35) 1.500 m ² (AZ 19-23) 15.439 m ² (AZ < 19)	7.000,00 €	
4	Warchau	13	152	14.229 m ²	Ackerland (AZ 42-47)	5.700,00 €	
5	Warchau	13	138	18.132 m ²	Grünland (GZ > 47)	6.350,00 €	



**Bodenordnungsverfahren
„Feldlage Warchau/Gollwitz“**

**Übersicht
-Masselandflurstücke-**

Aktenzeichen : 1/002/C | Stand : 03/2012 | Maßstab: ohne | Blatt-Nr. : 1/1



PÖTINGER
VERMESSUNG + INGENIEURSERVICE

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure
Gödenstraße 11 14778 Brandenburg an der Havel
Telefon: (03361) 6300-00 Fax: (03361) 6300-26
E-Mail: info@oebvi-poejtinger.de
Web: www.oebvi-poejtinger.de

Aufgestellt von:

Sebastian Pöttinger Dipl.Ing. (TU)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Mit der Durchführung des Bodenordnungsverfahrens „Feldlage Warchau/Gollwitz“ vom Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung beauftragt.