

Bodenordnungsverfahren Unteres Welsebruch

AZ.: 5-001-U

1. Teilnehmersammlung

Schönow, den 21.11.2017

BOV Unteres Welsebruch

Verfahrensordnung: 19.01.2012
Größe: 2.273 ha
Flurstücke: 2808, Ordnungsnummern: 321



Tagesordnung

Top 1 Rechenschaftslegung des Vorstandes

(Vorstandsvorsitzender/Hr. Berndt)

Top 2 Stand der Bearbeitung und bevorstehende Arbeitsschritte

(LELF/Fr. Harndt)

Top 3 Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung

(vlf/Fr. Müller)

Top 4 Bearbeitungsstand Neugestaltungsgrundsätze, Wege- und Gewässerplan, Ausbauabsichten, Kosten

(vlf/Fr. Schmidt/Herr Arft)

Top 5 Finanzierung des Verfahrens

(vlf/Fr. Neye)

Top 6 Diskussion

Top 1

Rechenschaftslegung des
Vorstandes der
Teilnehmergemeinschaft
(Vorstandsvorsitzender – Herr Berndt)

Vorstandswahl erfolgte am 09.05.2012

■ Vorstand besteht aus

- **8 ordentlichen Vorstandsmitgliedern** - Vorsitz D. Berndt
- gewählt nach drei Interessengruppen :

Grundstückseigentümer/Sonstige

(Vorstandsmitglieder: Herr U. Grambauer, Herr J. Kegler, Herr B. Nagel)

Landwirtschaft

(Vorstandsmitglieder: Herr D. Berndt, Herr P. Preuß, Herr M. Schütze)

Kommune (Vorstandsmitglied: Herr F. Hein)

und dem

Fachvorstand, bestimmt durch die obere Flurbereinigungsbehörde:

Frau L. Harndt, gem. § 5 Abs.1 BbgLEG ständiger Stellvertreter d. Vorsitzenden

stellvertretende Vorstandsmitglieder :

(als Nachrücker zur Wahrnehmung des Stimmrechtes bei Abwesenheit der ordentlichen Vorstandsmitglieder)

Grundstückseigentümer/Sonstige – Herr A. Lüttke, Frau M. Paga

Landwirtschaft – Frau K. Miethling

Vorstand:

- **2013** wurde ausschließlich zu Wertermittlungsangelegenheiten die Sachverständige Frau H. Mühlisch gemäß § 5 Abs. 4 BbgLEG dem Vorstand zur Verstärkung zugezogen
- **2017** wurde nach dem Ausscheiden von Frau Schmidt aus der Stadtverwaltung Schwedt und dem Vorstand für die Gruppe Kommune gemäß § 5 Abs. 5 BbgLEG - Herr Frank Hein in den Vorstand zur Verstärkung berufen.
- **Beratend** wirken die Vertreter des WBV Welse (Frau Schmidt) und des Amtes Oder-Welse, die jeweils zu den Vorstandssitzungen geladen werden

-seit der Verfahrensordnung (19.01.2012) wurden bisher 17 Vorstandssitzungen durchgeführt

Themen zu den Vorstandsarbeiten:

- Aufstellung Haushaltspläne
- Antragstellungen auf Förderung der Ausführungskosten der Vermessung für den Umring
- Abstimmungen zur Umringsvermessung zum Verfahrensgebiet
- 15.-16.04.2013 Lehrgang zum Thema Bodenordnung in Neuseddin
(Teilnehmer: Herr Preuß, Herr Kegler, Herr Nagel, Herr Berndt, Herr Lüdtko)
- 2013/14 Aufstellung der Neugestaltungsgrundsätze (Ermittlung Wegeausbau)

-
weitere Themen der Vorstandsarbeit:

- **03.12.2013** Einleitung Wertermittlung (Befahrung Verfahrensgebiet mit Gutachter, Info zu Nachschätzungen Finanzamt, Aufstellung Wertermittlungs-rahmen, Auswertungen Grundstücksmarktberichte u. Analysen, Abstimmungen mit Gutachterin)
- **2014 bis 2017** Fortschreibung Wertermittlung, Marktanpassung, Korrektur festgestellter Fehler, weitere Abstimmungen mit Gutachterin u. Kommunen
- **2016/2017** Aufstellung Wege- und Gewässerplan (Abstimmungen mit Kommunen zur Umsetzung Baumaßnahmen und Finanzierung)
- **2017** Nachbesetzung Vorstand Gruppe Kommune
- Laufende Unterrichtung über Fortgang der bodenordnerischen Arbeiten

Top 2

Stand der Bearbeitung
und
bevorstehende Arbeitsschritte
(LELF- Frau Harndt)

Verfahrensstand und weitere Arbeitsschritte

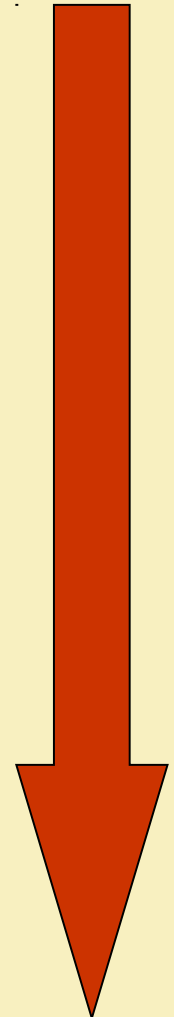
Verfahrensbearbeitung

- erfolgt durch den Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung Brandenburg, Dienstsitz Angermünde, Projektleiterin Frau Müller

Verfahrensstand

- **08.12.2011 Aufklärungsveranstaltung für Eigentümer** (Gründe, Kosten, Ablauf)
- **19.01.2012 Anordnungsbeschluss** (§16 FlurbG -TG, Körperschaft d. öffentl. Rechts, Eigentümer, Erbbauberechtigten u. Inhabern von Gebäudeeigentum)
- **seit 2012 Eigentumsrecherchen zur Legitimation der Teilnehmer**
- **2013 – 2017/18 Wertermittlung** (Festlegung der Grundsätze für die Bewertung)
- **2013 – 2014 Aufstellung Neugestaltungsgrundsätze** (Festlegung der allgemeine Grundsätze für die zweckmäßige Neugestaltung d. Verfahrensgebietes)
- **2016 – 2017/18 Aufstellung Wege- und Gewässerplan** (Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen, insbesondere über die Einziehung, Änderung od. Neuausweisung öffentlicher Wege u. Straßen sowie landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen)
- **2018** durch den vlf ist die **Durchführung der Planwunschtermine** geplant (Anhörung der Grundstückseigentümer über Abfindungswünsche)
- Planung der neuen Feldeinteilung aufgrund Planwunsch (Zuteilungsentwurf)

Top 2 Verfahrensstand



Wertermittlung

- **14.09.2017** Beschluss des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft zum Abschluss der Wertermittlung
- **21.11.2017** Erläuterung der Wertermittlung in Versammlung
- **22.11.2017 bis 06.12.2017** Öffentliche Auslegung der Unterlagen zur Wertermittlung in der Stadt Schwedt/Oder, im Amt Oder-Welse, im LELF Prenzlau und im vlf im Dienstsitz Angermünde
- **28.11.2017 und 04.12.2017** Möglichkeit Fragen u. Einwendungen im vlf im Dienstsitz Angermünde vorzutragen
- zur Behebung festgestellter Mängel werden dann Änderungen zur Wertermittlung eingearbeitet
- danach steht die Beschlussfassung des Vorstandes zur Wertfeststellung an
- VA zur Wertfeststellung wird öffentlich in den Amtsblättern bekannt gemacht, Widerspruchsmöglichkeit für TN gegeben

Top 5

Diskussion

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Kontakte:

LELF

Frau Harndt
Herr Benthin

Tel. 03984/718731
Tel. 03984/718742

vlf Brandenburg

Frau Müller
Frau Neye

Tel. 03331/296120
Tel. 0331/7042228

Vorstand TG

Herr Berndt

über LELF