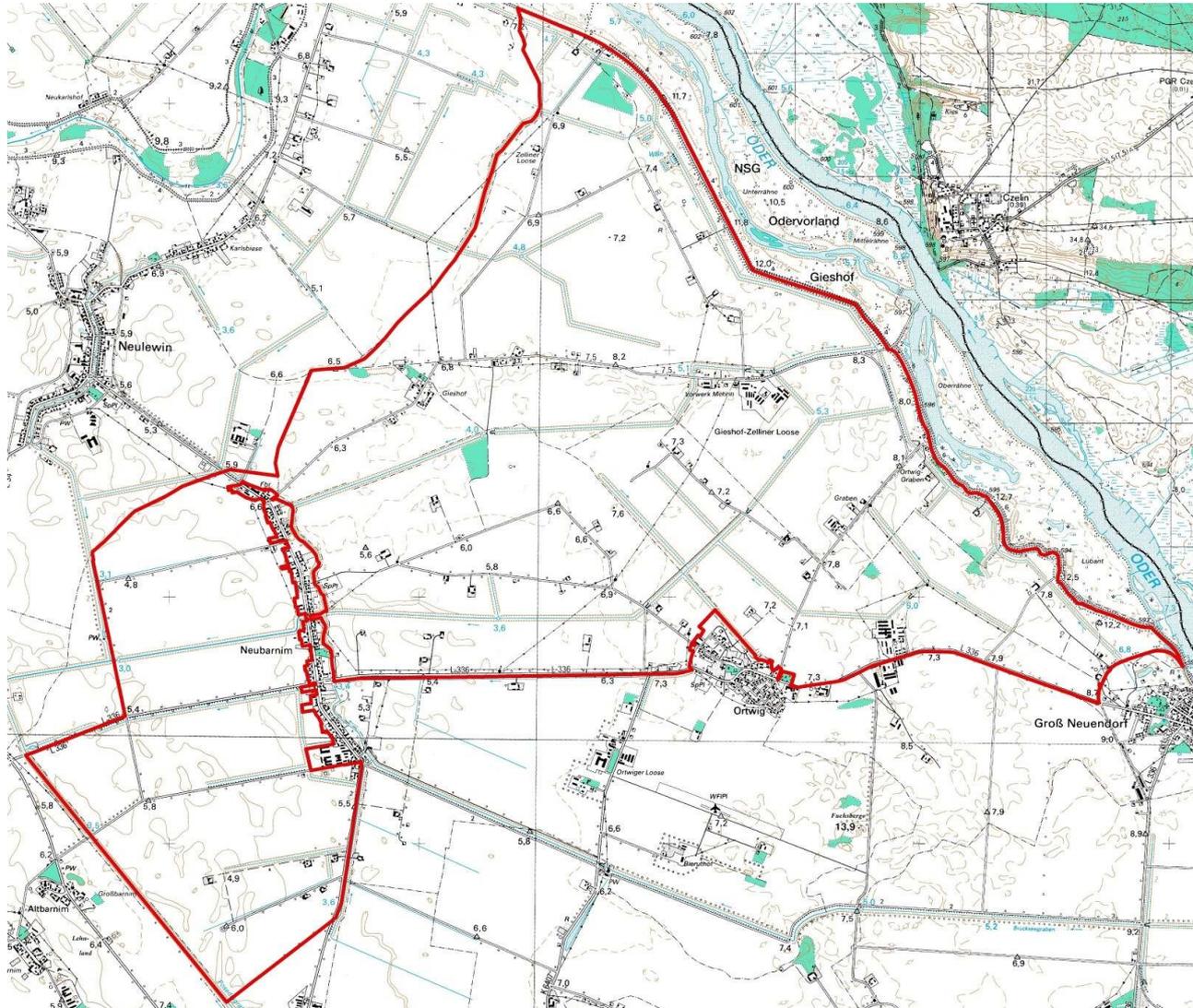


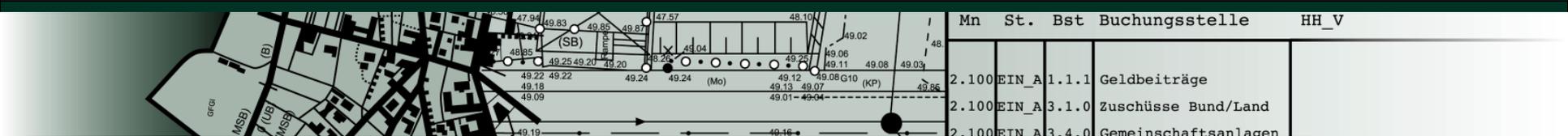
Herzlich willkommen zur Teilnehmerversammlung am 23.09.2015



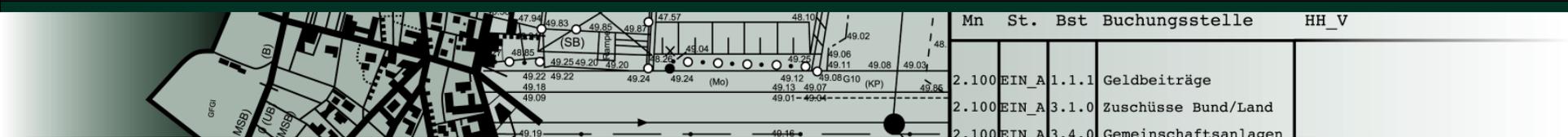
in der Flurbereinigung Ortwig - Neubarnim

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Bekanntgabe der Tagesordnung**
- 2. Information zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens**
- 3. Vorstellung der Neugestaltungsgrundsätze zum Wege- und Gewässerplan der Teilnehmergeinschaft**
- 4. Finanzierung der Ausbautvorhaben durch Fördermittel und Eigenanteile der Teilnehmer**
- 5. Information zur Beitragshebung gemäß § 19 Flurbereinigungsgesetz**
- 6. Ausblick auf den weiteren Verfahrensablauf**
- 7. Diskussion**
- 8. Schlusswort**

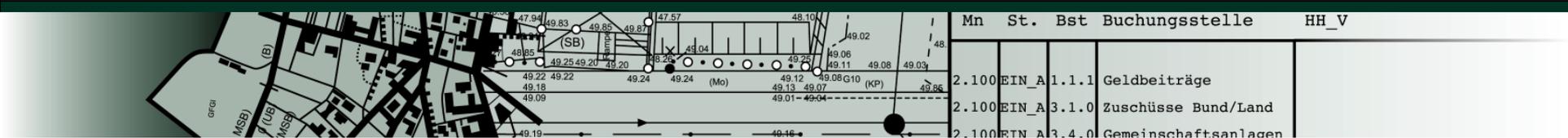


Information zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens



Informationen zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens

- Anhörung der Träger öffentlicher Belange 23.05.2013
- Informationsversammlung in Groß Neuendorf am 28.05.2013
- Anordnungsbeschluss am 01.08.2013
- Größe des Verfahrensgebietes: 2.594 ha
- Teile der Gemarkungen Zelliner Loose, Mehrin Graben, Groß Neuendorf, Neubarnim, Ortwig

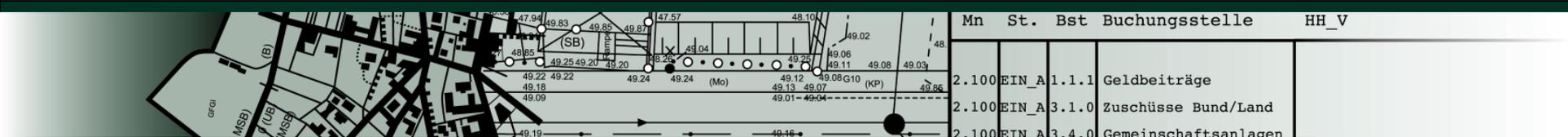


Ermittlung der beteiligten Eigentümer

- Grundlage Eintragung im Grundbuch
- Ermittlung der ladungsfähigen Adressen (Einwohnermeldeämter u. a.)
- im Verfahrensgebiet insgesamt 382 Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften

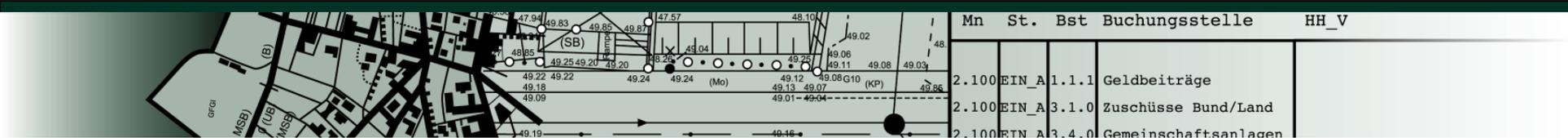
Ermittlung der Nebenbeteiligten

- Rechtsinhaber Abteilungen II und III im Grundbuch
- Ermittlung der ladungsfähigen Adressen
- im Verfahrensgebiet zur Zeit insgesamt 126 Nebenbeteiligte



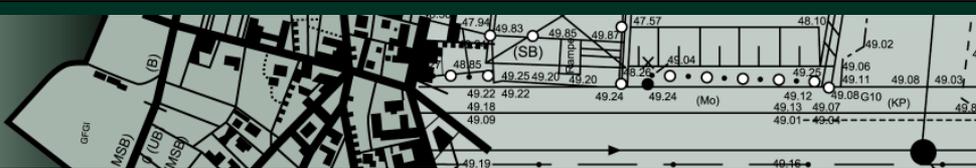
Wahl des Vorstandes

- persönliche Ladung zur Wahl am 17.10.2013 in Groß Neuendorf
- anwesend 106 wahlberechtigte Teilnehmer
- 8 Vorstandsmitglieder, 8 Stellvertreter
- Vorsitzender Bernhard Kalies
- Mitglieder: Andreas Schmidt-Frielinghaus, John-Alexander Franke, Karl-Heinz Rückheim, Andreas Rösler, Detlef Brauer, Gerhard Ihrig, Siegfried Kalies
- Stellvertreter: Wolfgang Dix, Markus Zickerick, Hans-Friedrich Zimmermann, Gudrun Puschmann, Ralf Janetschek, Manfred Wercham, Günther Sternekieker, Wolfgang Baumann
- Fachvorstand vom LELF Frau Hartstock



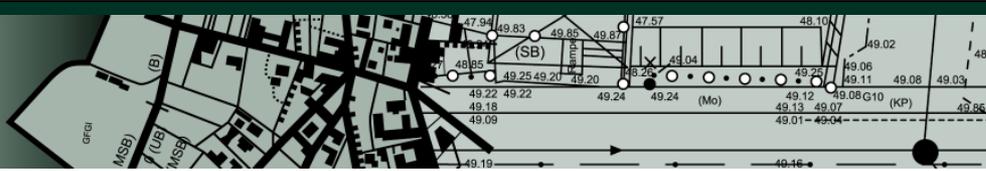
Wertermittlung

- Aufstellung des Wertermittlungsrahmens
- 7 Vorstandssitzungen
- Beschluss Wertermittlungsrahmen mit Erläuterungsbericht am 20.11.2014
- Nachschätzung durch Finanzamt
- Prüfung Vergleichstücke am 18.09.2014
- Außenarbeiten bis auf Teile Zelliner Loose fertig



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

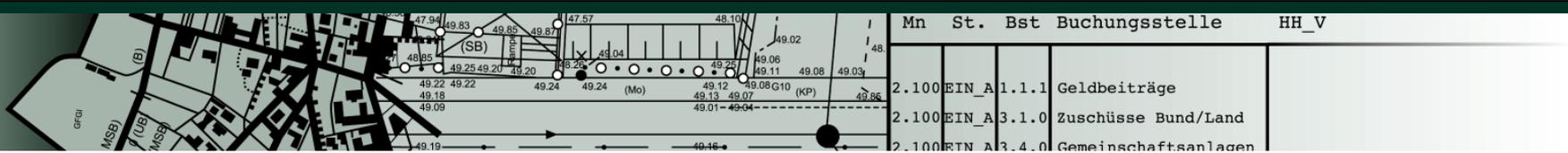




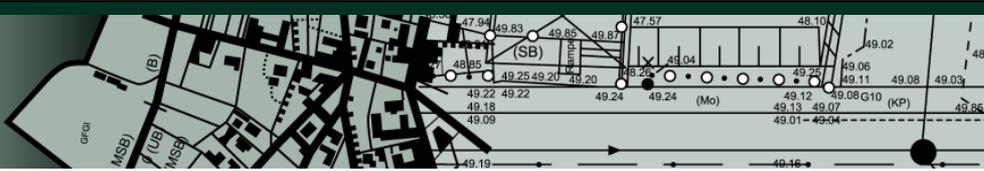
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



18/09/2014 08:26 AM

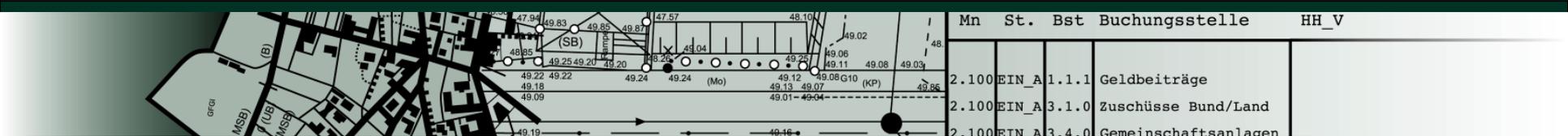


Vorstellung der Neugestaltungsgrundsätze zum Wege- und Gewässerplan der Teilnehmergemeinschaft

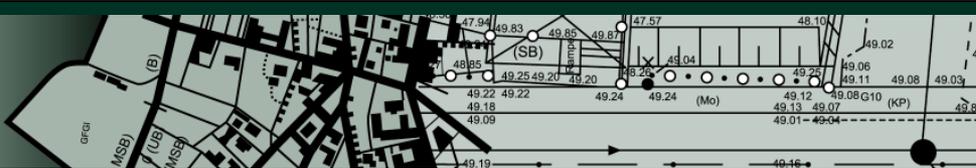


Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen



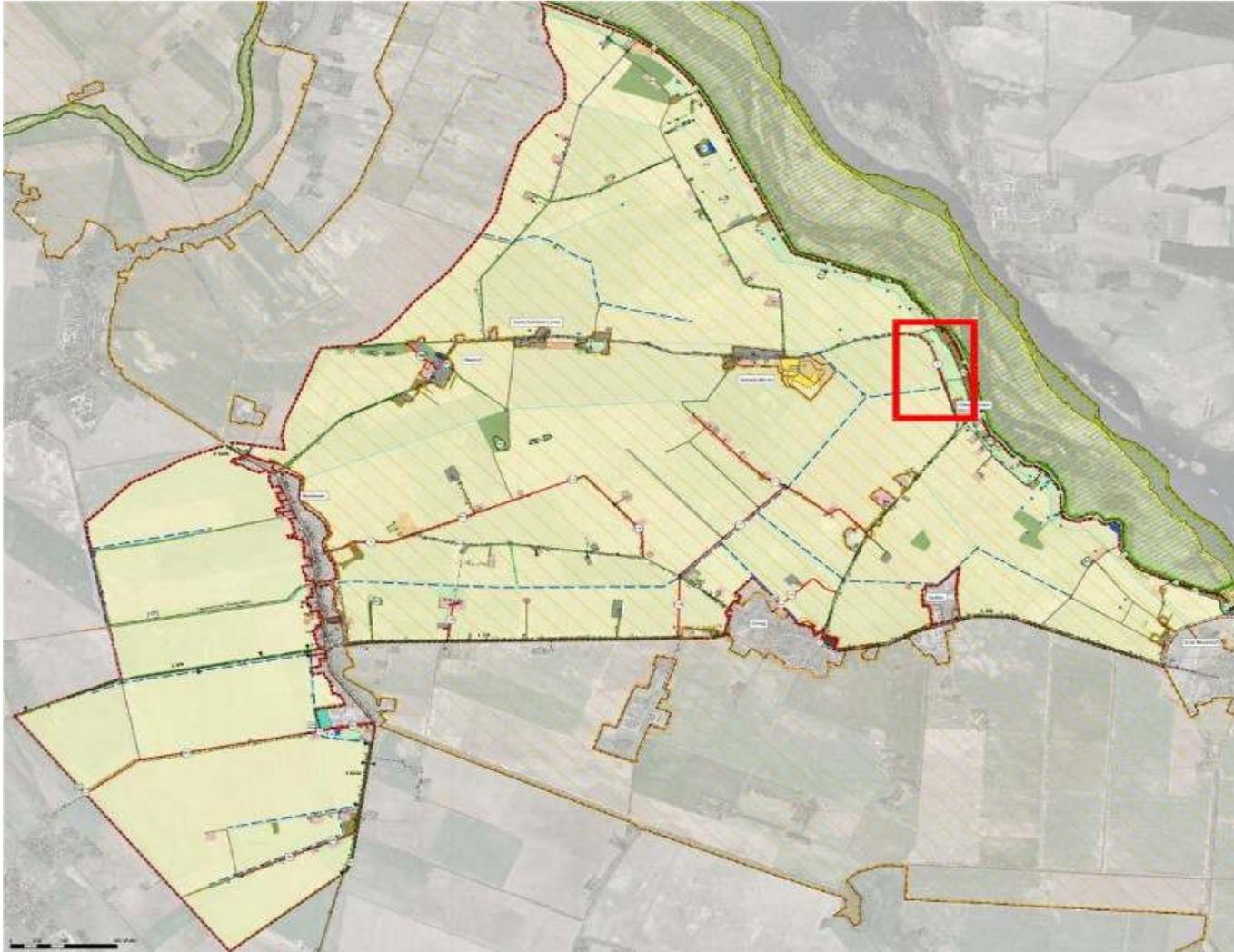


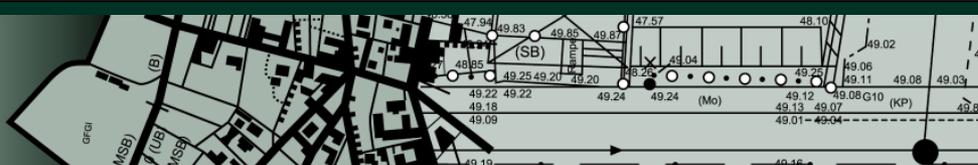
Ausbau ländlicher Wege



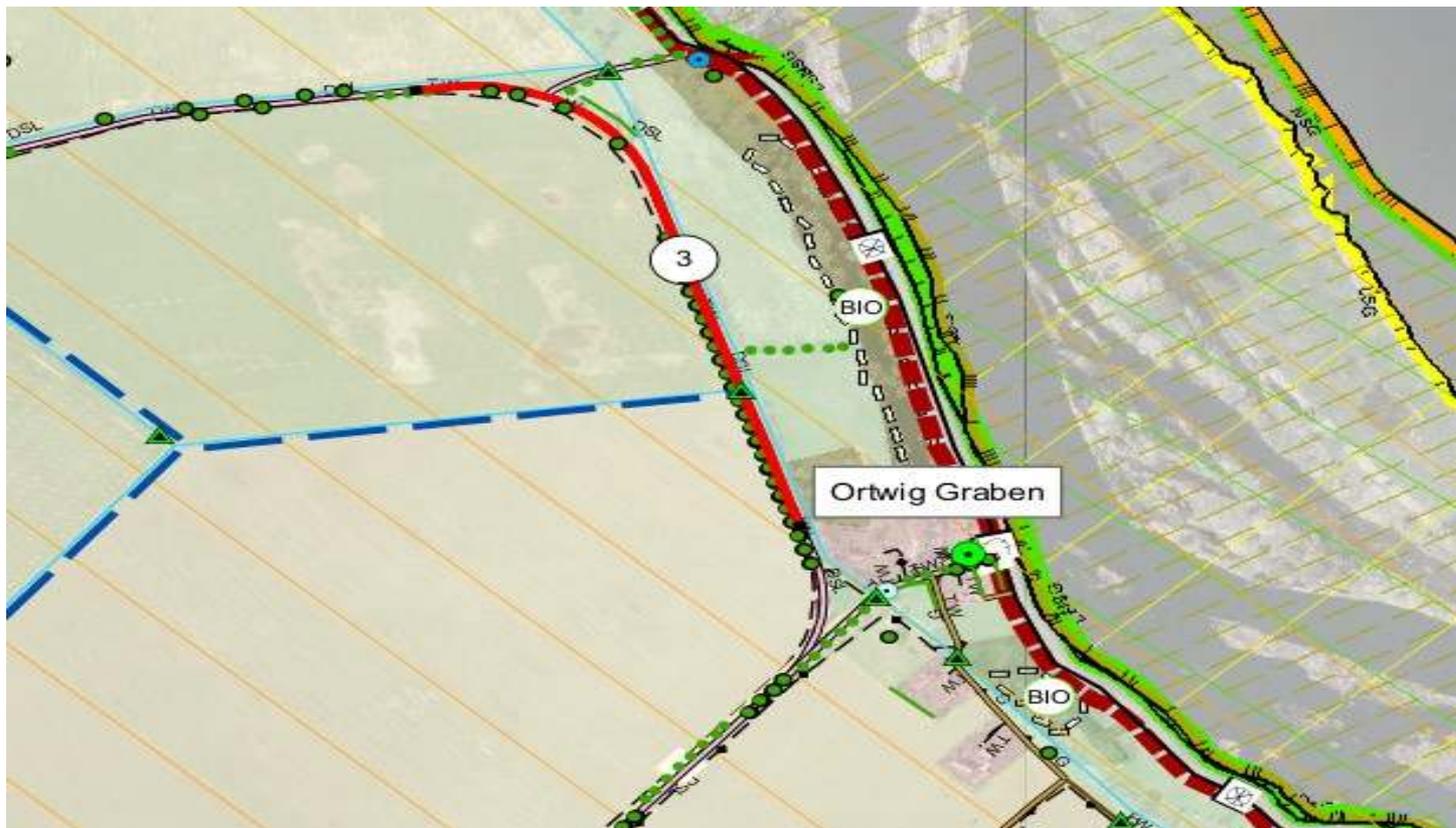
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 3 – Gieshofer Hauptstraße

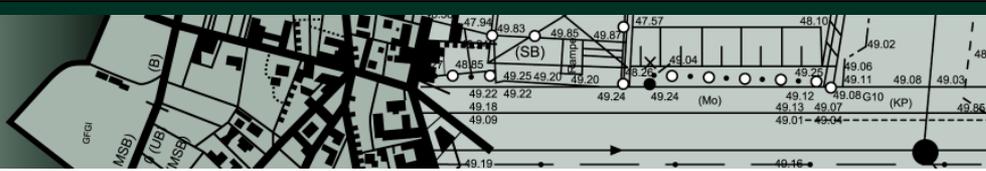




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

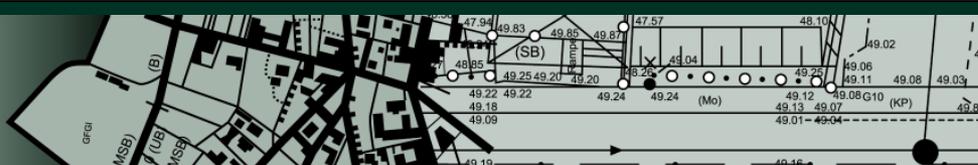


Weg 3: Länge: 870 m, Ausbaubreite: 5,5 m, Ausbauart: Asphalt

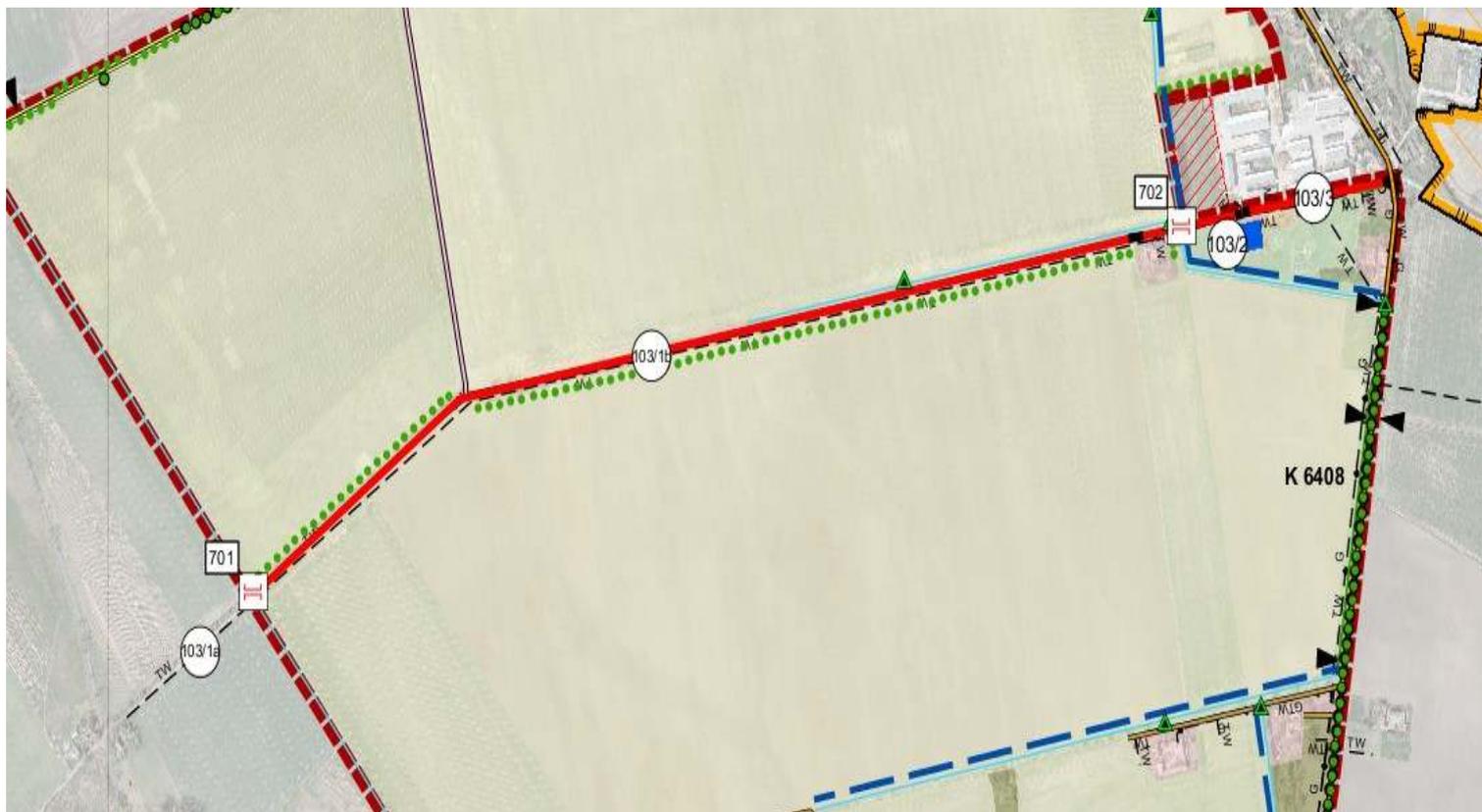


Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

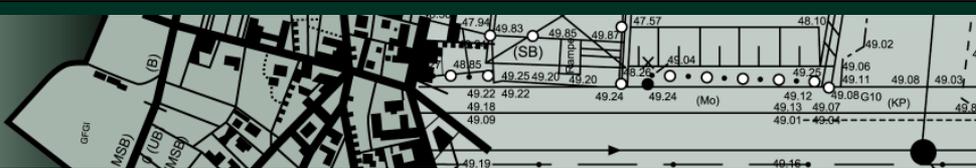




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

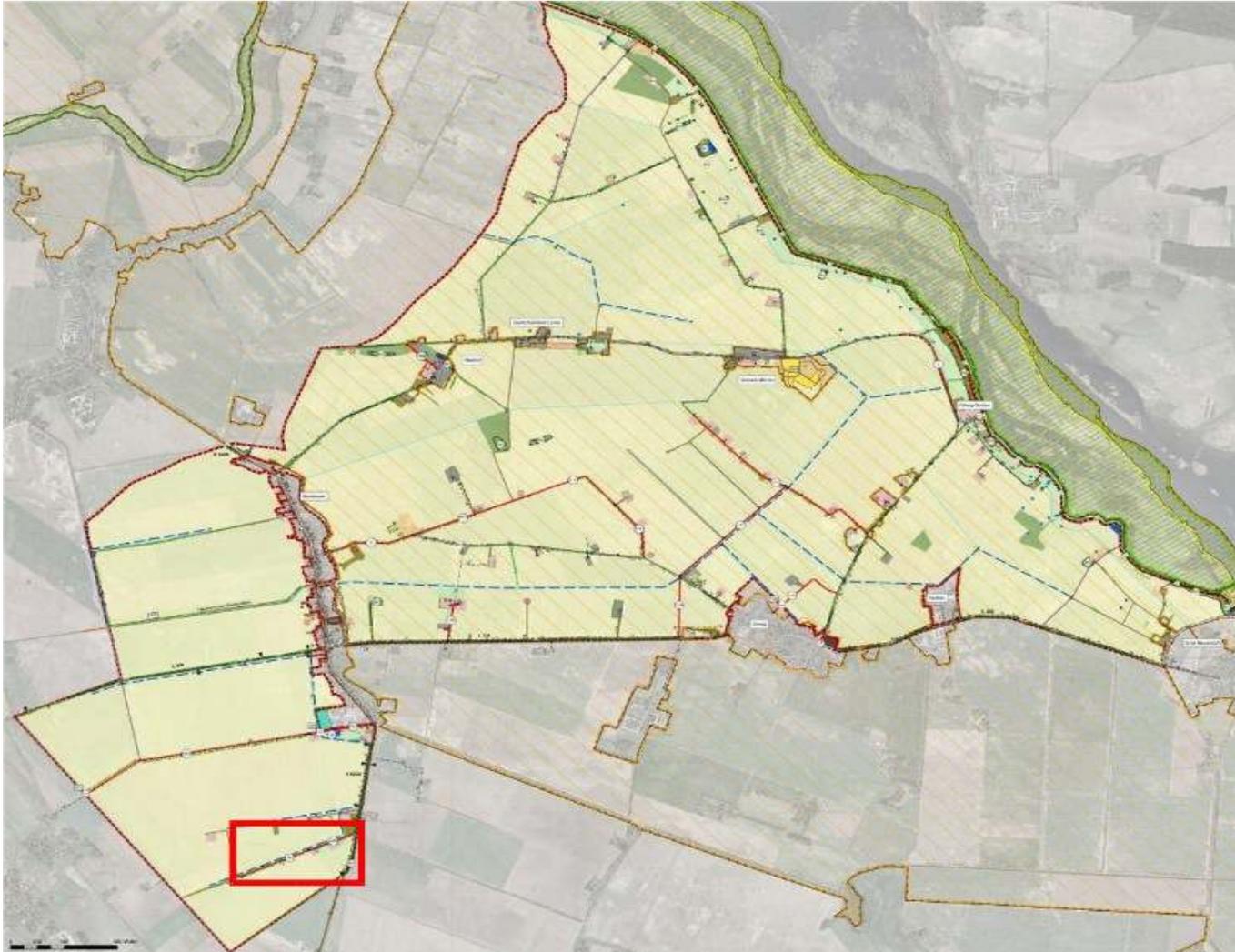


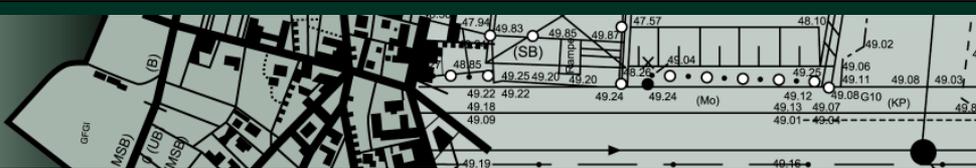
Weg 103/1b: Länge: 1.775 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt
 Weg 103/2: Länge: 205 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt
 Weg 103/3: Länge: 280 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



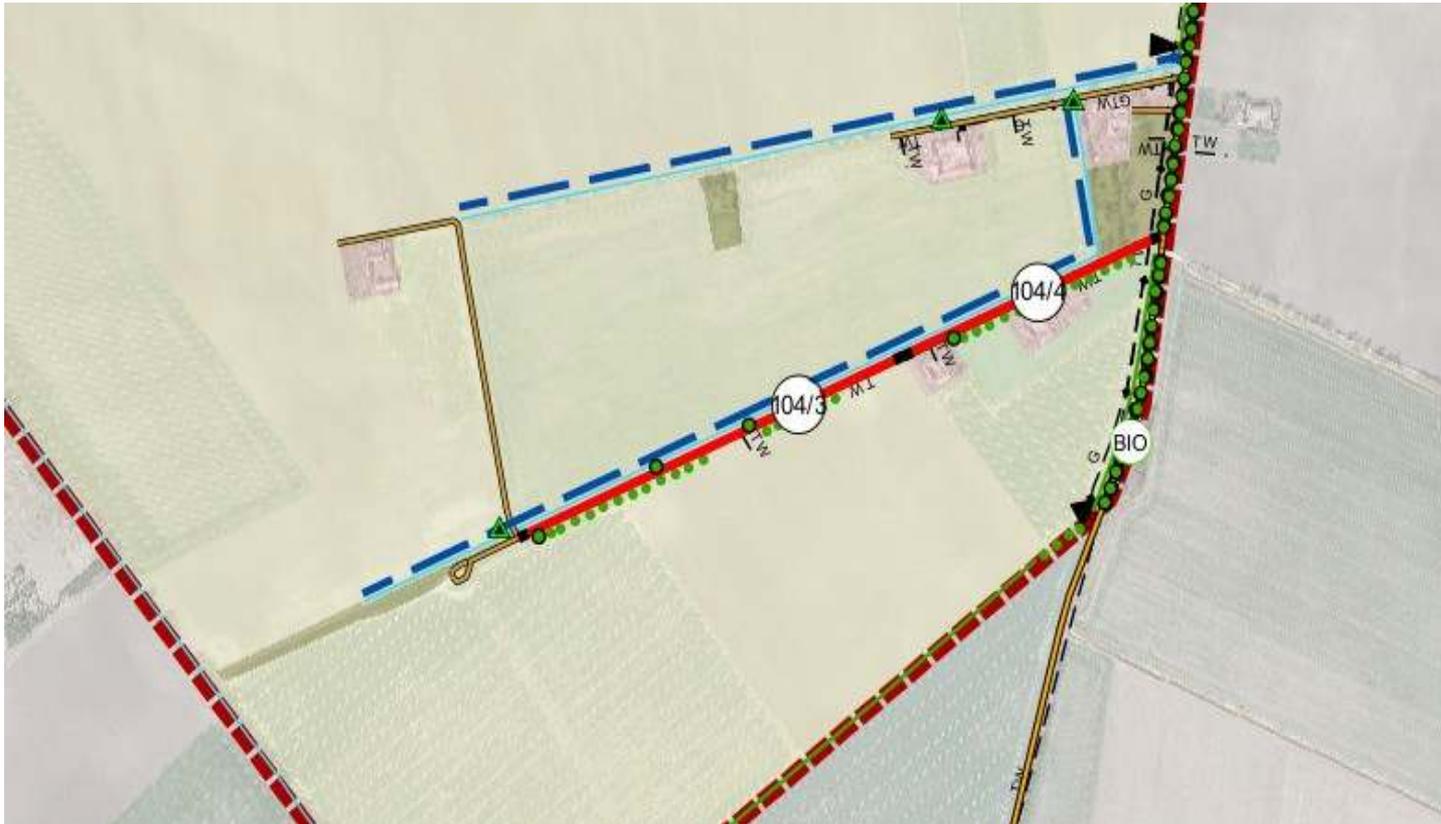
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 104

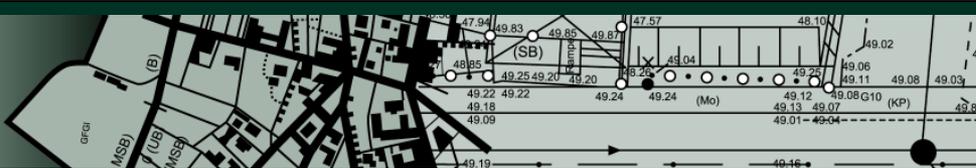




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen



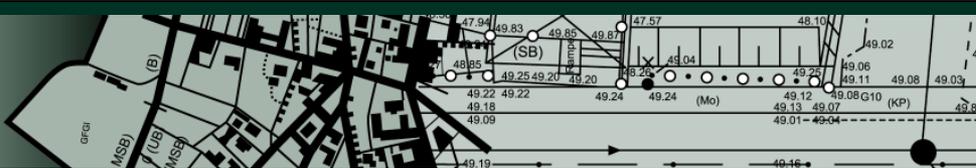
Weg 104/3: Länge: 575 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt
 Weg 104/4: Länge: 385 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 108 – Gieshofer Hauptstraße

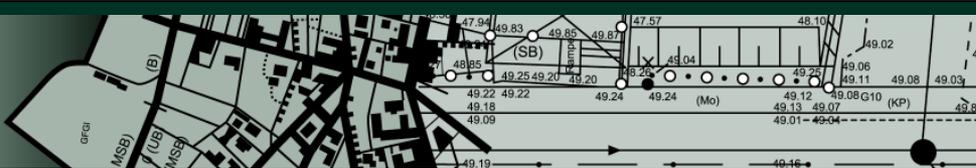




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

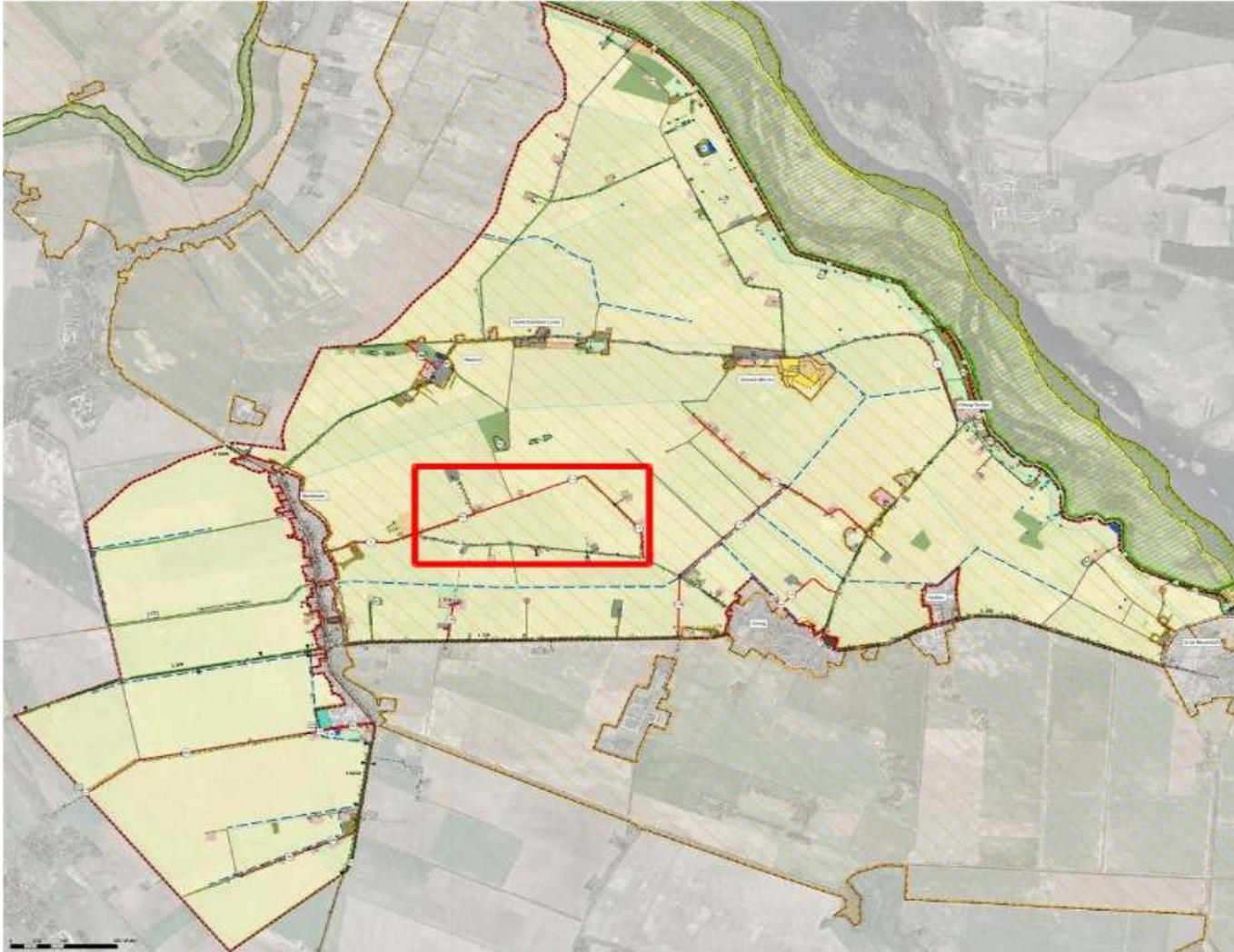


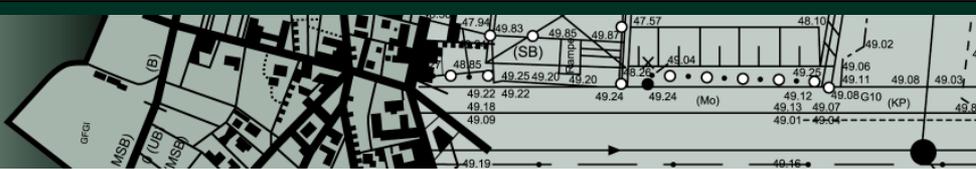
Weg 108: Länge: 320 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 111 – Ortswiger Loose

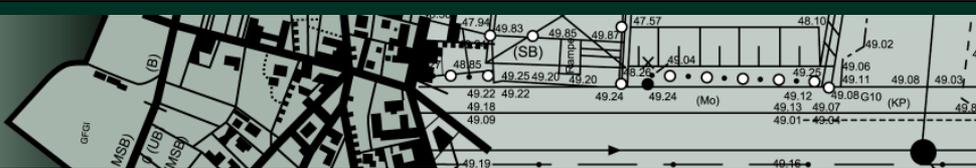




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

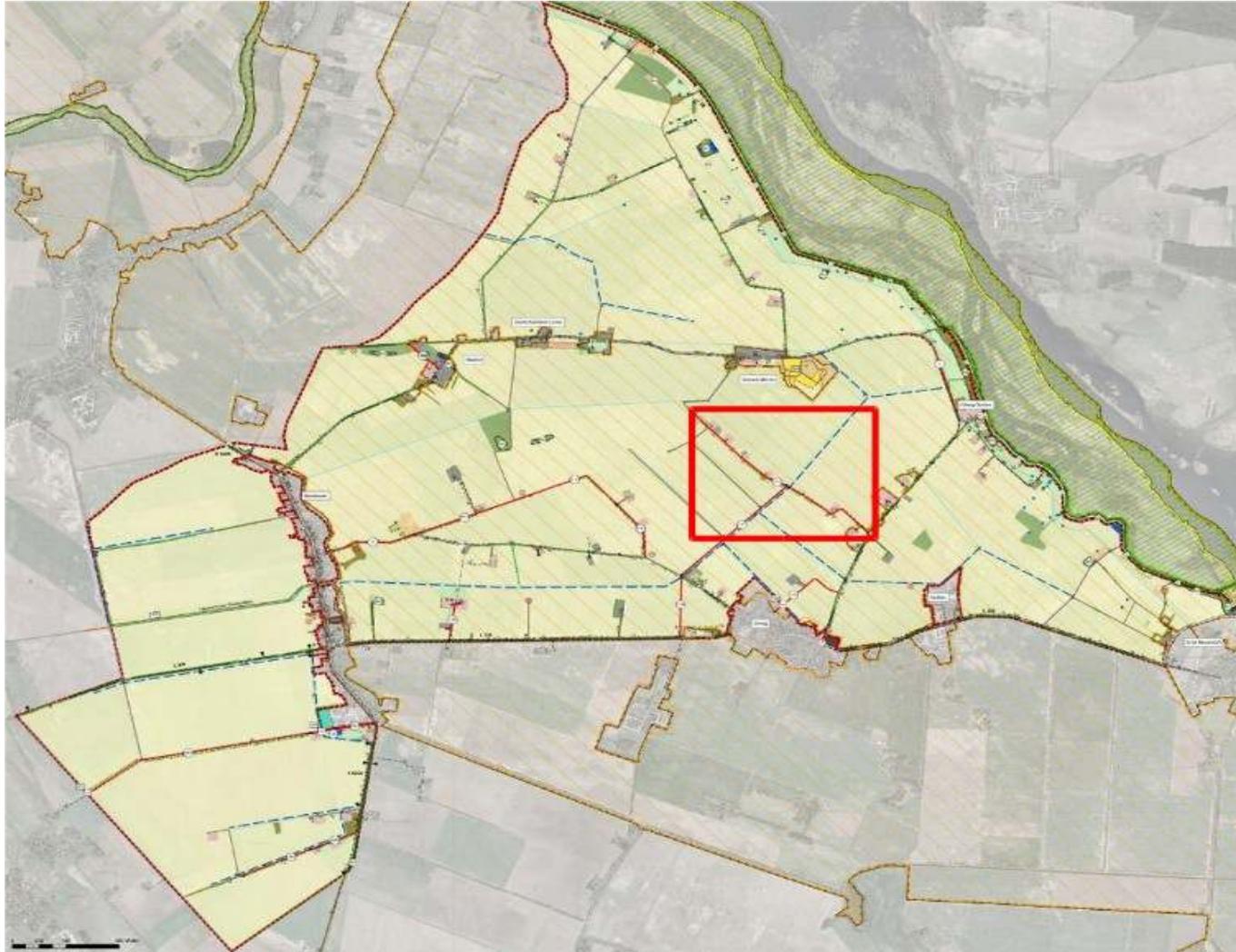


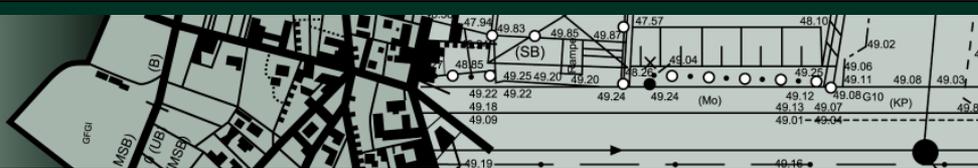
Weg 111/1: Länge: 615 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt
 Weg 111/2: Länge: 1.100 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt
 Weg 111/3: Länge: 525 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 112 – Zum Graben

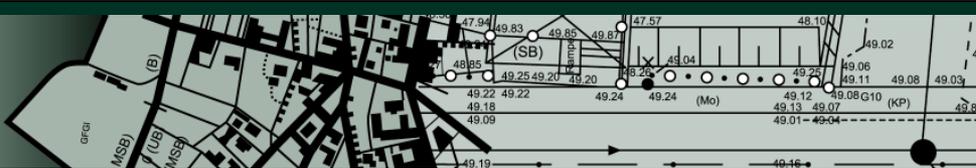




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

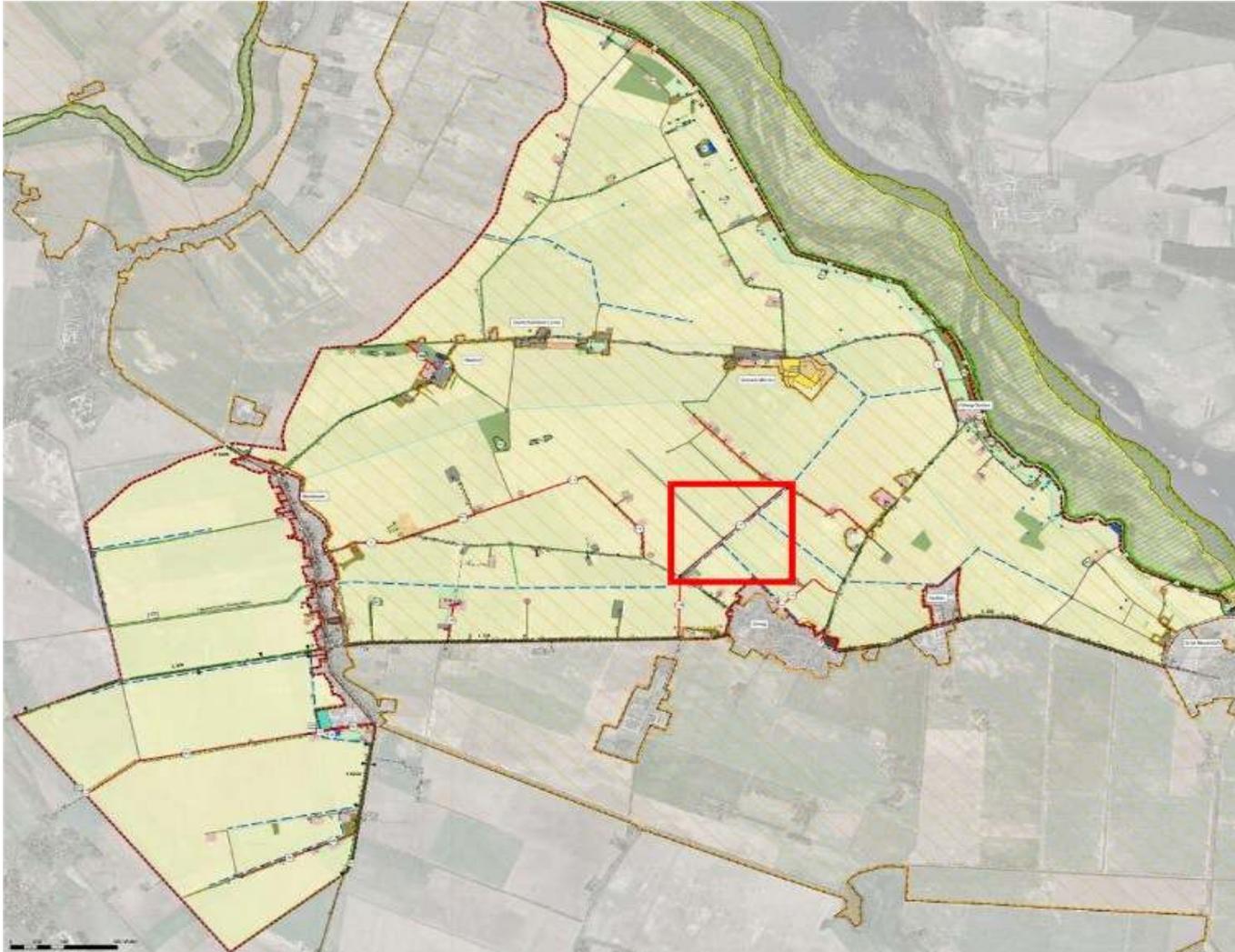


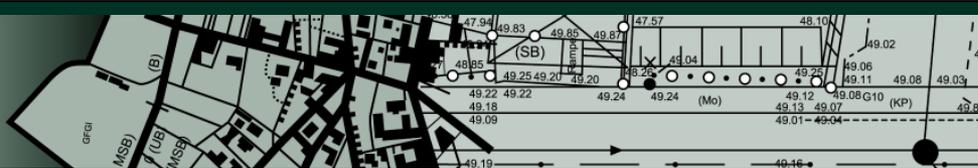
Weg 112: Länge: 1.700 m, Ausbaubreite: 3,0 / 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 117 – Dapoz

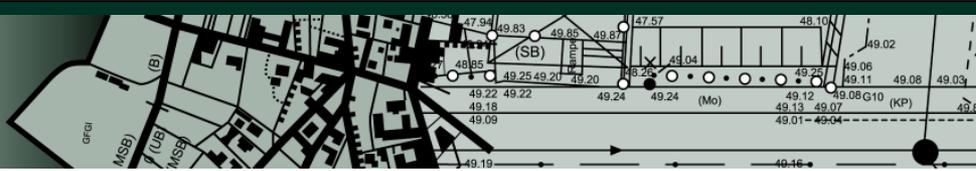




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

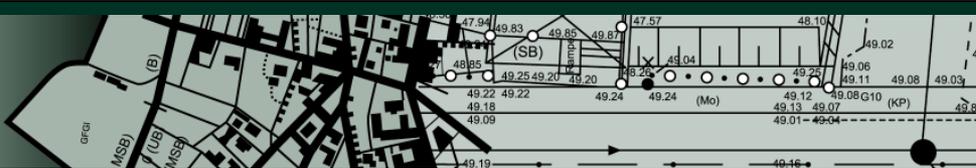


Weg 117: Länge: 1.090 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton



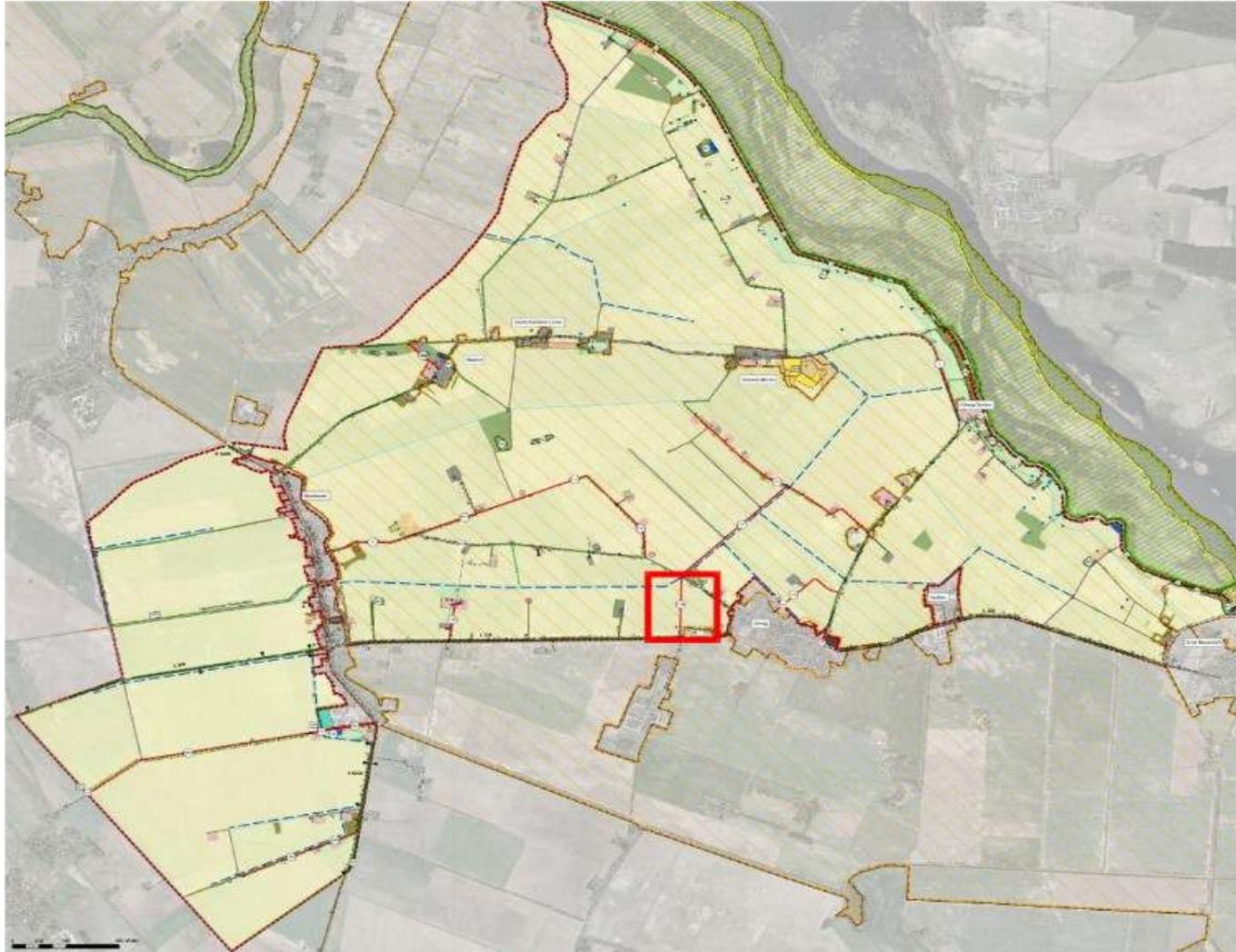
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

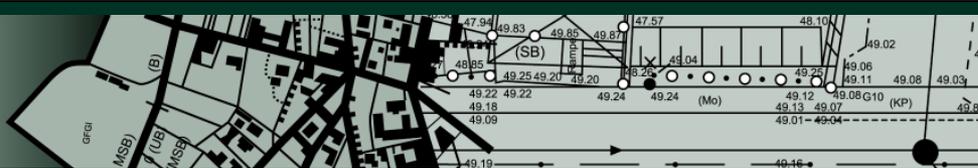




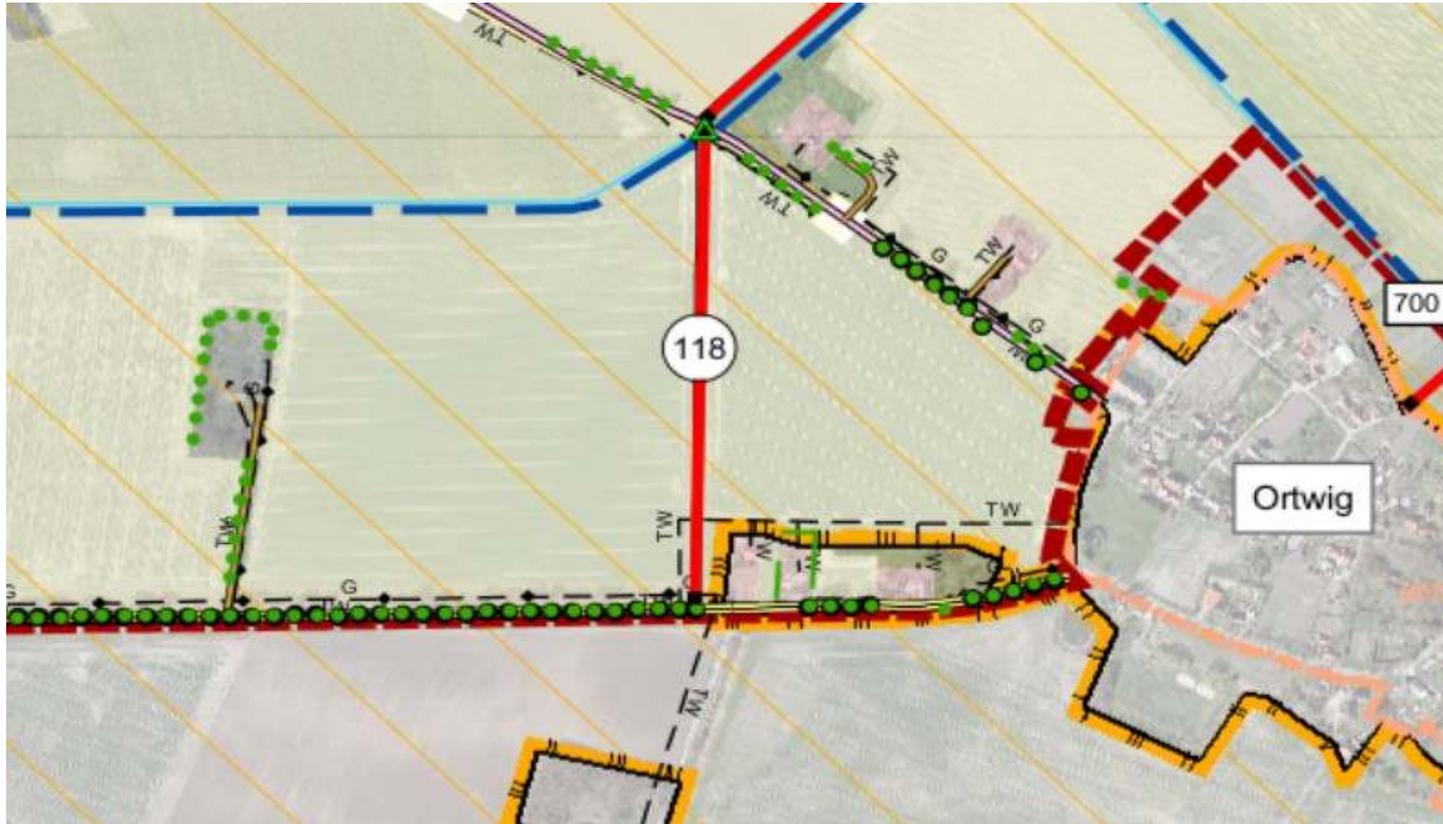
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 118 – Prüfert

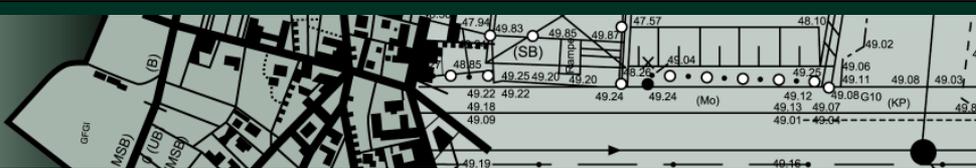




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

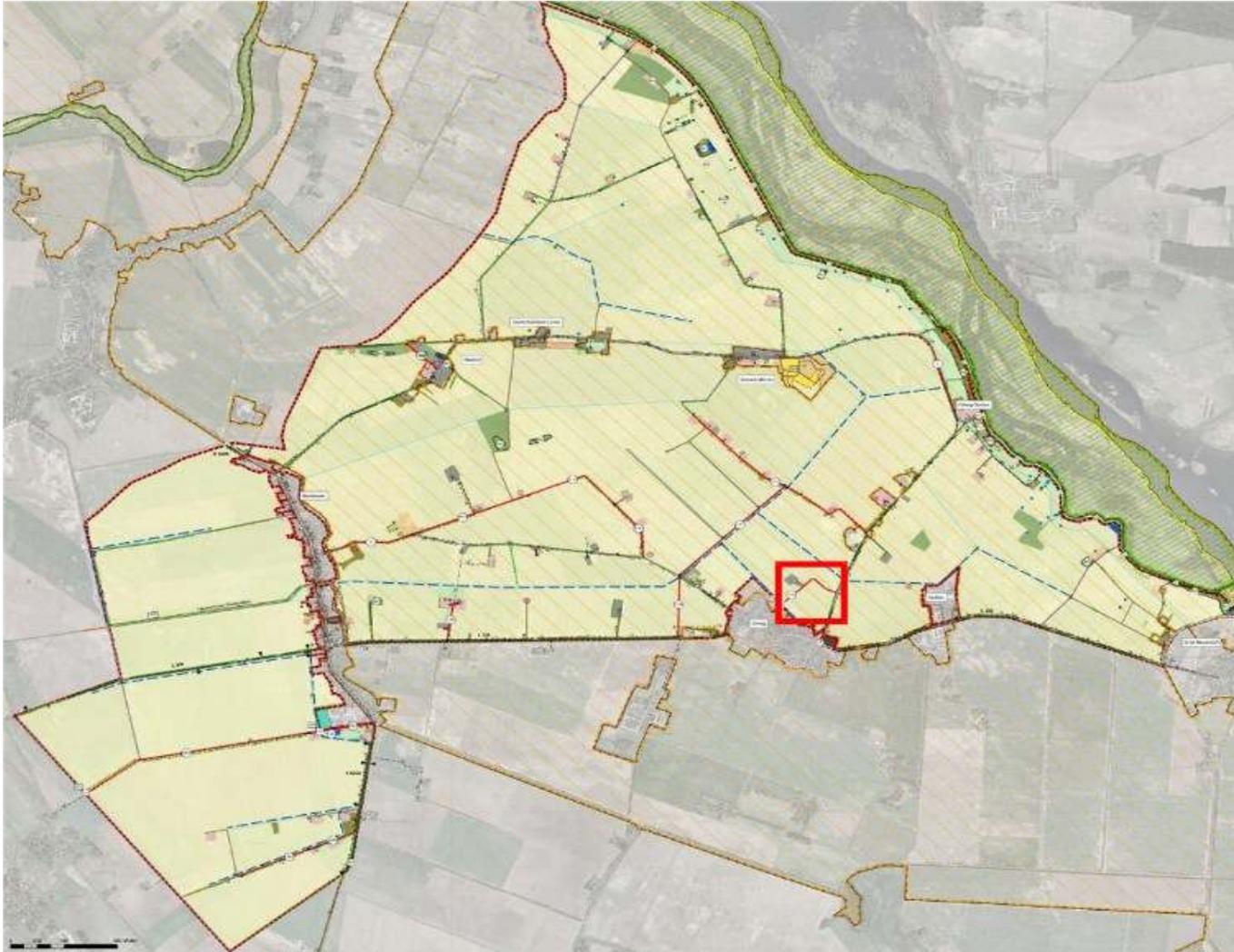


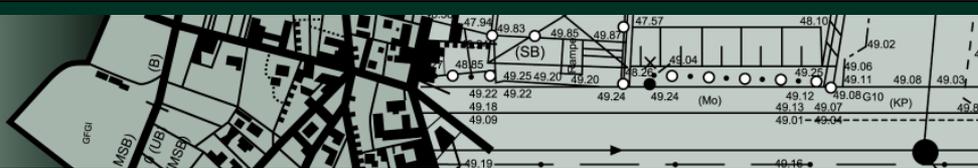
Weg 118: Länge: 510 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weg 119 – Zum Ortswiger Hehl

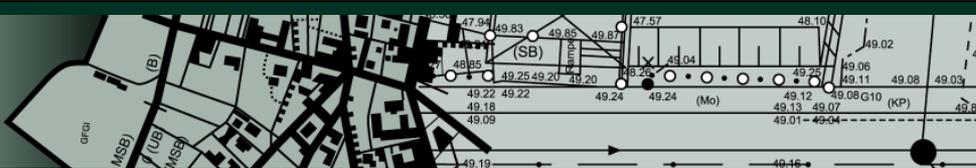




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

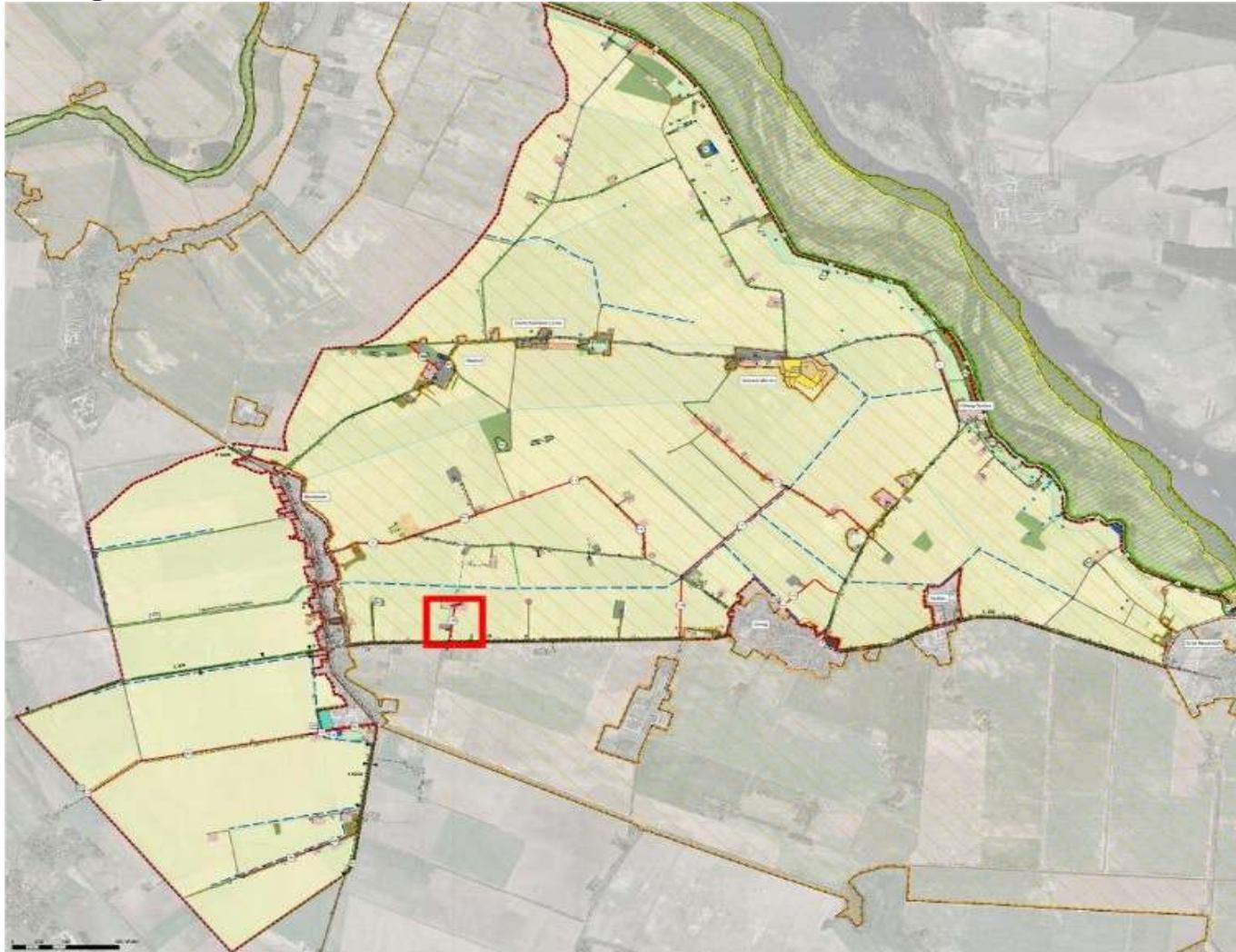


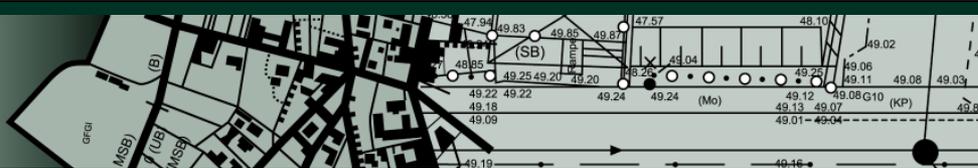
Weg 119: Länge: 630 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

Weg 128

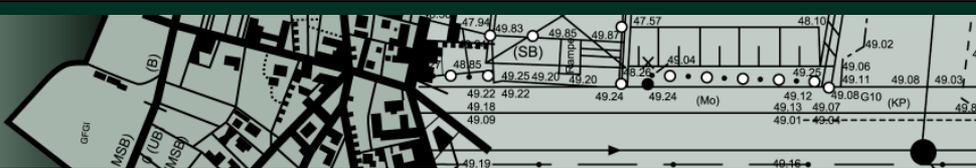




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

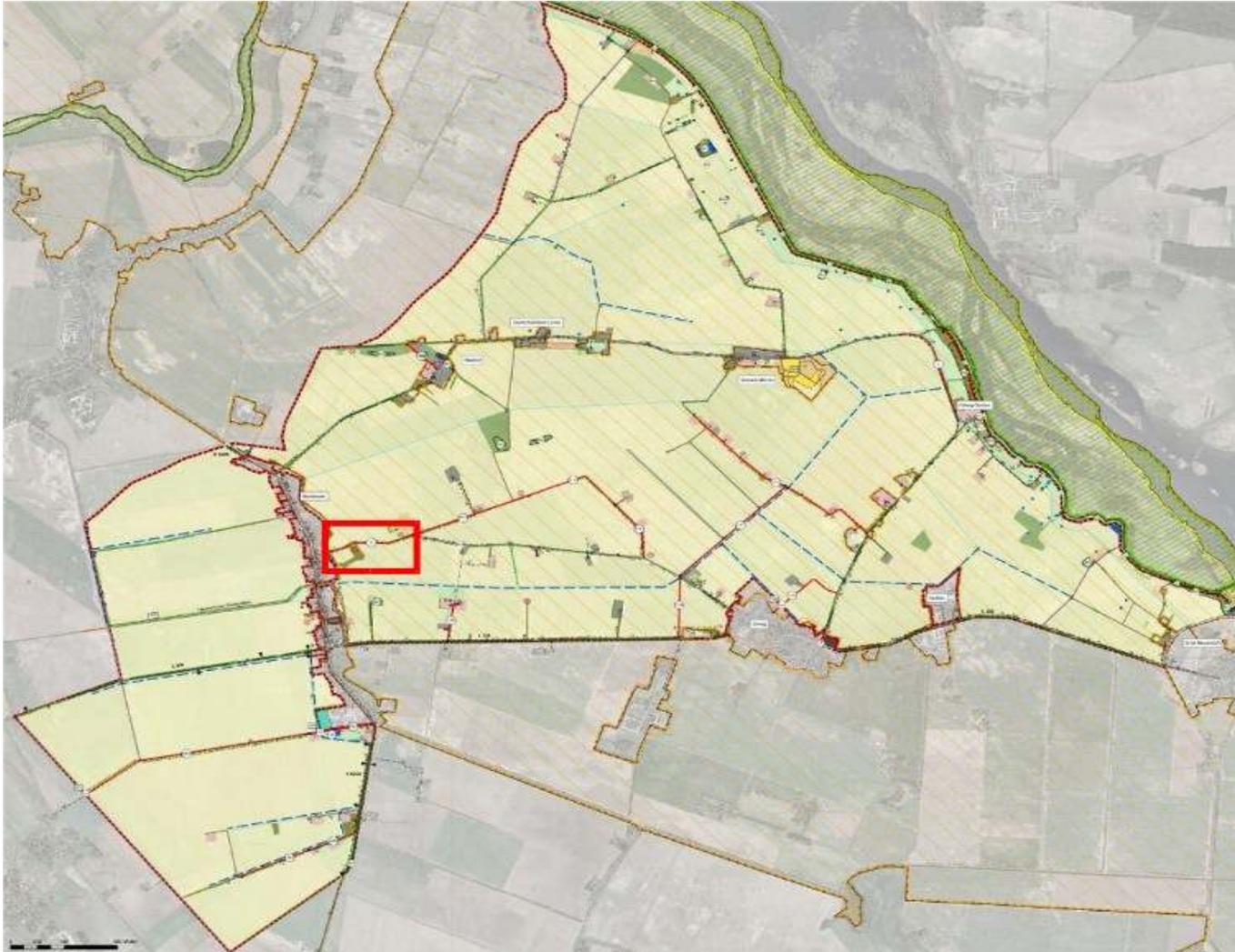


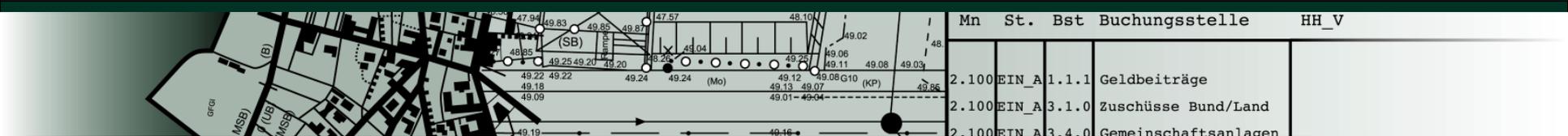
Weg 128: Länge: 360 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Asphalt



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

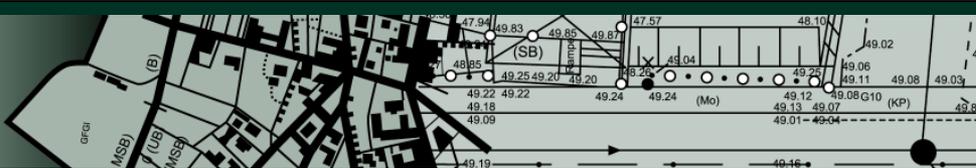
Weg 5 – Ortswiger Loose





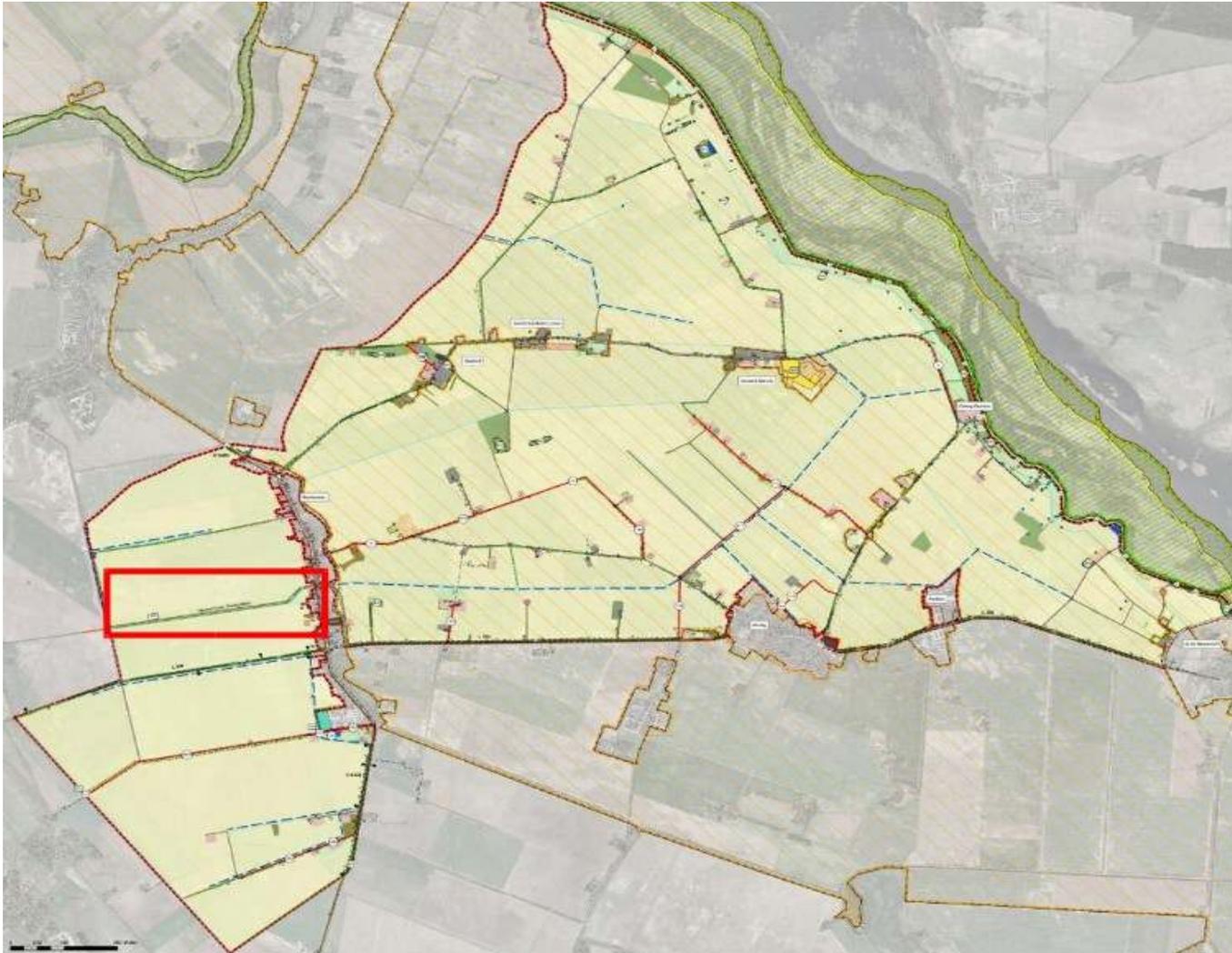
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

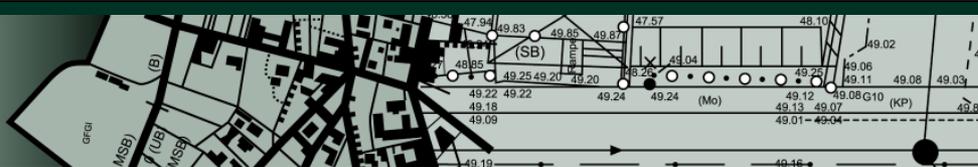
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 15 BNatSchG



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Maßnahme 1000 - Gewässerrandstreifen

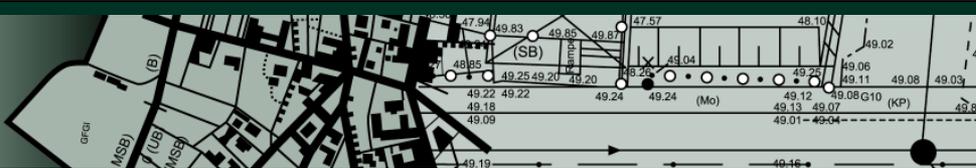




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

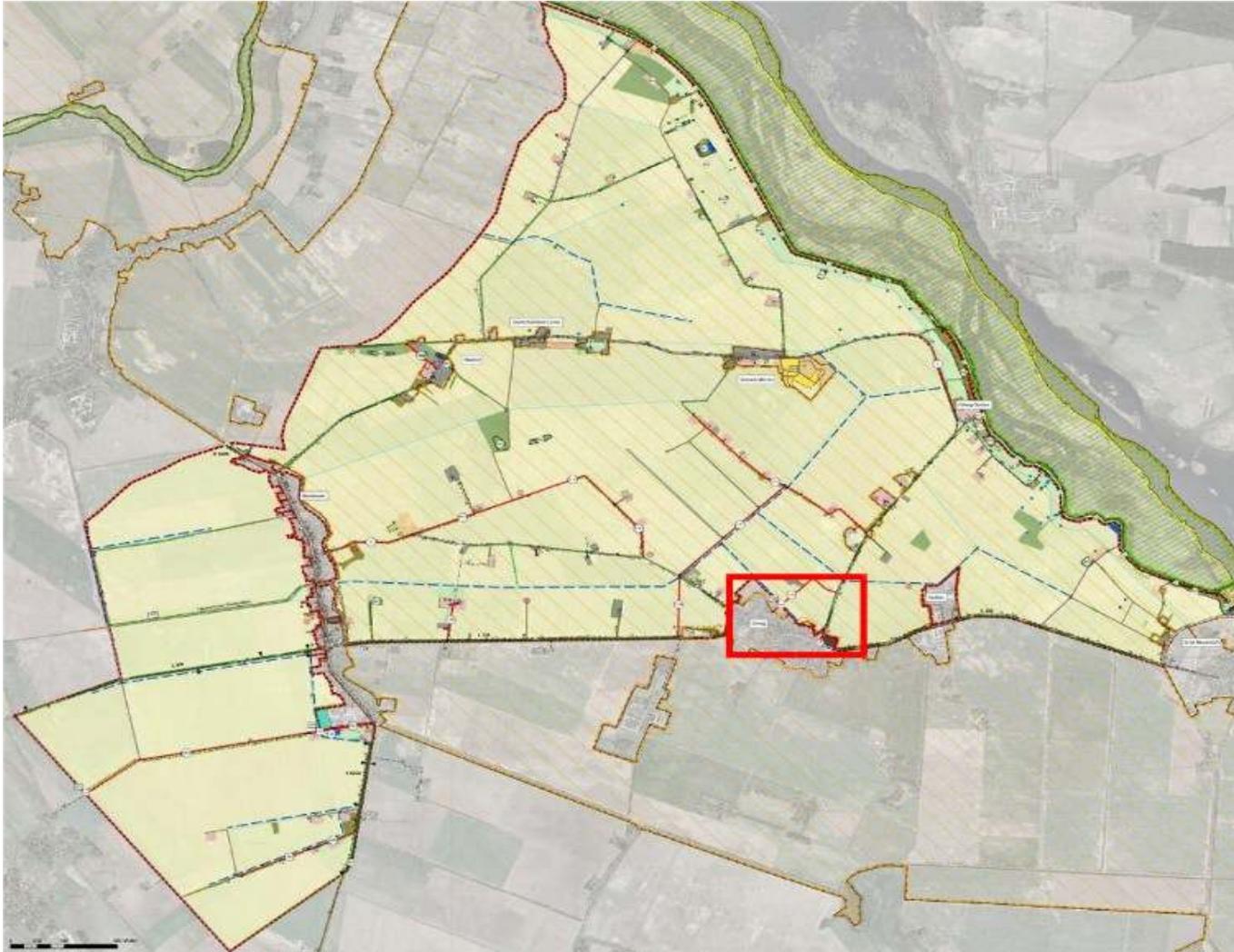


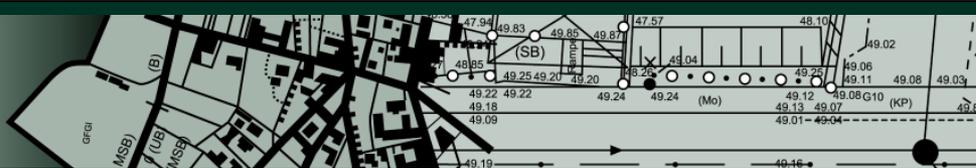
Maßnahme 1000: Länge: 1.660,00 m, Breite: 5,00 m, Fläche: 8.300 m²



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Maßnahme 1001 - Streuobstwiese

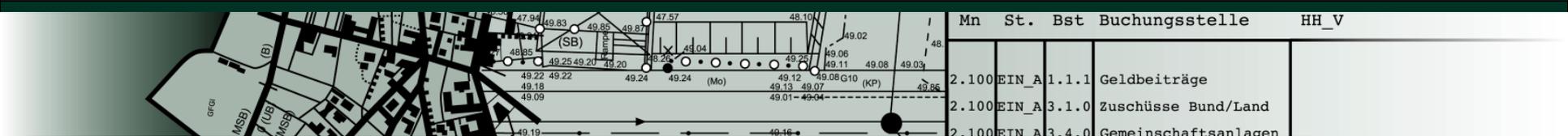




Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen



Maßnahme 1001: Fläche: 10.200 m²



Finanzierung der Ausbauvorhaben durch Fördermittel und Eigenanteile der Teilnehmer

Kostenschätzung der FB Ortwig - Neubarnim mit einer Größe von 2.594 ha und 382 Beteiligte

Stand 9/2015

- **Bearbeitung FB mit Planung und Verwaltung ~ 1.422.000,00 €**
- **Vermessungskosten Feldlage ~ 525.000,00 €**
- **Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen
(z.B. Wegebau), Verwaltung TG ~ 2.500.000,00 €**
- **Gesamtkosten ~ 4.447.000,00 €**

Gesamtkosten FB
Ortwig - Neubarnim ~ 4,45 Mio €,
Stand 9/2015

davon trägt das Land / EU
die Verfahrenskosten
~ 1,74 Mio. €, § 104 FlurbG

davon trägt die
Teilnehmergeinschaft
die Ausführungskosten
~ 2,71 Mio €, § 105 FlurbG

- **Förderung der Ausführungskosten,**
Stand 9/2015:
- **75 % Zuschuss zu den Bruttokosten**
der Verwaltung, der Herstellung
gemeinschaftlicher Anlagen,
landschaftsgestaltender
Maßnahmen,
Vermessungsnebenkosten

Eigenanteil der Teilnehmer an den Ausführungskosten: Stand 9/2015

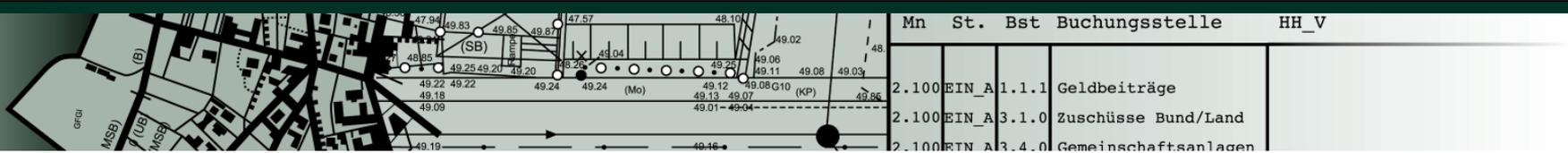
- Vermessungsnebenkosten, Aufwandsentschädigung ~ 50.000 €
 - Herstellung gemeinschaftlicher Anlagen, bei geplanten
Ausbaukosten von ca. 2,5 Mio € ~ 625.000 €
 - Mitgliedsbeitrag für den vlf ~ 20.000 €
- Gesamt:** ~ **695.000 €**
davon trägt die Teilnehmergeinschaft voraussichtlich ~ **468.000 €**

Der Verteilungsmaßstab der Beiträge bestimmt sich nach dem Wert der neuen Grundstücke.

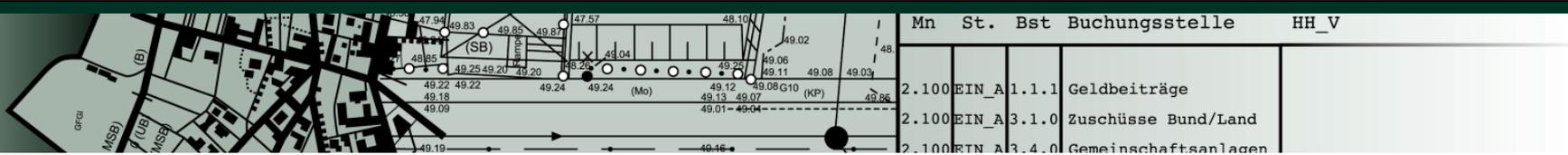
Geschätzter Beitrag je ha: ca. 180 €/ha (Durchschnittswert)

Aufbringung des Eigenanteils der Teilnehmer:

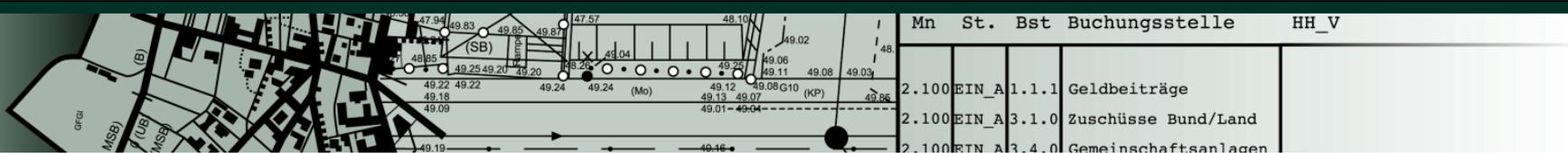
- Geldbeiträge der Teilnehmer (§ 19 FlurbG)
- Eigenleistungen der Teilnehmer z. B. beim Wegebau
- freiwilliger Beitrag von Gemeinden, Landwirten und anderen Teilnehmern



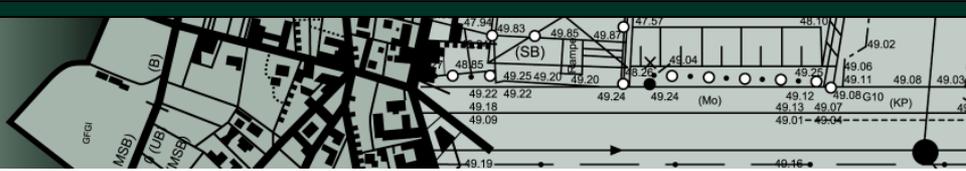
Information zur Beitragshebung gemäß § 19 Flurbereinigungsgesetz



- die Beitragshebung erfolgt auf der Grundlage des § 19 (1) Flurbereinigungsgesetz
- als vorläufiger Beitragsmaßstab (Vorschuss) für die Berechnung der Beiträge wird für alle Teilnehmer einheitlich der Wert der alten Grundstücke in Wertverhältniszahlen angesetzt
- die endgültige Beitragshebung erfolgt (zum Ende des Flurbereinigungsverfahrens) nach dem Wert der neuen Grundstücke in Wertverhältniszahlen, wenn der Bodenordnungsplan bestandskräftig ist und keine weiteren Ausführungskosten anfallen



- die Beitragshebung erfolgt nach der Beschlussfassung durch den Vorstand
- der Beitrag wird jährlich in Teilbeträgen gehoben (beispielsweise 3 Vorschusshebungen und 1 Schlusshebung)
- die Teilnehmer erhalten einen Mehrjahresbescheid mit Zahlungsplan (Raten)
- die 1. Beitragshebung ist im Jahr 2016 geplant
- die Zahlungsfrist beträgt 4 Wochen
- der Beitragsbescheid enthält eine Rechtsbehelfsbelehrung



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

MUSTERMANN, MAX
MUSTERSTRASSE 1
12345 MUSTERSTADT

**Bescheid über die Hebung eines Vorschusses der Teilnehmergeinschaft
 Kloster Zinna (Verf.Nr.: 1/001/Q)
 für Ordnungsnummer 1000**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Aufwendungen im Bodenordnungsverfahren Kloster Zinna wird folgender Vorschuss auf die Beitragspflicht festgesetzt:

3. Hebung; Beitrag	35,27 €
Gesamtbeitrag	35,27 €

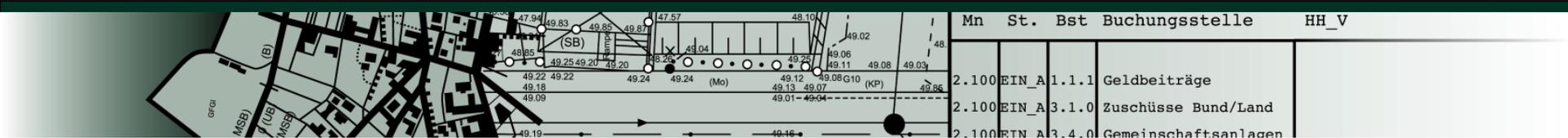
Zahlen Sie bitte den Gesamtbeitrag bis zum 07.11.2015 unter Angabe der Ordnungsnummer 1000 auf das hier angegebene Konto ein:
 VR-BANK FLÄMING EG DE39160620085500015002 BIC:GENODEF1LUK

Zahlungsempfänger: TG 100 Kloster Zinna
 Verwendungszweck: 1000

Gründe:

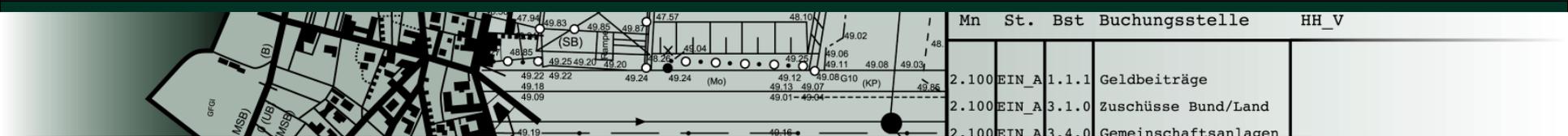
Um weitere Zinsbelastungen durch Kredite zu vermeiden, hat der Vorstand der Teilnehmergeinschaft beschlossen, die nach Abzug von Fördermitteln und freiwilligen Zahlungen einzelner Teilnehmer verbleibenden Kosten als Vorschusszahlung auf die Teilnehmer umzulegen (§ 19 FlurbG, Beschluss des Vorstandes vom XX.XX.XXXX).

Mit dem vorgenannten Beschluss wurde auch das Maß zur Berechnung Ihres individuellen Kostenanteiles (Beitragsmaßstab) festgelegt. Danach errechnet sich Ihr Kostenanteil nach dem Wert Ihrer gegenwärtig aus dem Grundbuch ersichtlichen Grundstücke (Altbestand) in Wertverhältniszahlen (WE) auf Basis des vom Vorstand beschlossenen Wertermittlungsrahmens.

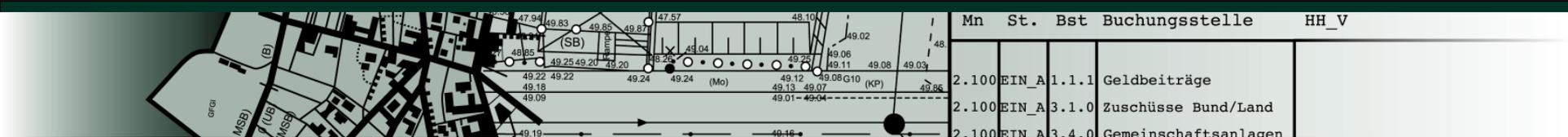


Allgemeine Hinweise zum Beitragsbescheid

- bei Eigentümergemeinschaften entscheidet die Behörde über die Inanspruchnahme eines Mitgliedes
- bei Eigentümergemeinschaften zur gesamten Hand wird der Bescheid nur an einen Miteigentümer gerichtet



Ausblick auf den weiteren Verfahrensablauf



Ausblick auf den weiteren Verfahrensverlauf

2016

- **Erstellung der Wertermittlungskarten**
- Grundlage Fertigstellung der Nachschätzung – voraussichtlich Offenlegung durch das Finanzamt Frühjahr 2016
- Bildung der Wertgrenzen
- Teilnehmersversammlung
- **Fertigstellung und Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**
- **Beginn der Planwunschgespräche mit den Teilnehmern**